

Herzlich Willkommen

Ostviertel III (südöstlicher Bereich)

Kanalausbau und Straßensanierung

PAFundDU-Infoveranstaltung
7. Mai 2024 | 18:30 Uhr

www.pafunddu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Inhalt

1. Begrüßung
2. Grundsätzliche Planungsziele für das Ostviertel
3. Kanalsanierung
4. Straßenbau
5. Digitale Baustelleninformation

www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Grundsätzliche Planungsziele für das Ostviertel

- Informationsveranstaltung für die Anlieger und Eigentümer
- Kanalbaumaßnahmen von Mai bis Dezember 2024 (Stadtwerke)
- Rückschneiden überhängender Hecken von Oktober 2024 bis Ende Februar 2025 durch die Anlieger
- Voraussichtlicher Baubeginn Straßenbau im Frühjahr 2025 (Stadt)
- Voraussichtliche Fertigstellung Straßenbau im Herbst 2026 (Stadt)

www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Kanalsanierung

- Baustelleneinrichtung ab KW 21
- Straßensperrung ab 27. Mai 2024
- Bauende geplant Dezember 2024
- ca. 210 lfm Hauptkanal und 9 Hauptkanalschächte
- ca. 55 Stück Hausanschlusskontrollschächte im Grundstück
- ca. 70 Stück Anschlussleitungen zum/im Grundstück
- Auftragssumme ca. 1,3 Mio. €



www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Lageplan -Stettbergstraße und Vogelleite



Legende:

-  **Neubau Hauptleitung**
-  **Neubau Anschlussleitung**
-  **Neubau Schacht**
-  **Neubau Anschlussleitung mit Schacht**

www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Lageplan - Schlehenhag und Weißdornweg



- Legende:
-  Neubau Hauptleitung
 -  Neubau Anschlussleitung
 -  Neubau Schacht
 -  Neubau Anschlussleitung mit Schacht

www.pafundtu.de

Zufahrt zum Grundstück und Mülltonnenentleerung

- Zufahrt zeitweise nicht möglich
- Anwohner werden vorher von der Baufirma informiert
- Parkmöglichkeiten in den angrenzenden Straßen
- Mülltonnen wie gewohnt an die Straße stellen
- Wenn Zufahrt mit Müllfahrzeugen nicht möglich, Transport durch Baufirma zum Sammelplatz

www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Beispiele für neue Hausanschlusskontrollschächte



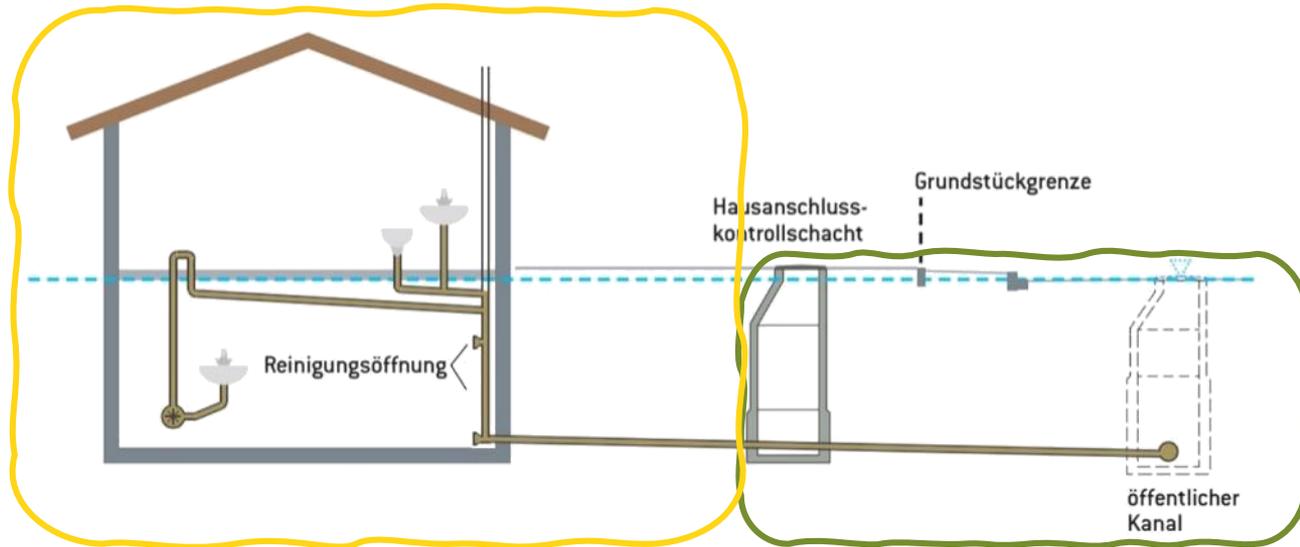
www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Grundstücksentwässerung privat / öffentlich



Kostenträger und Bau - Eigentümer

Kostenträger und Bau - Stadtwerke Pfaffenhofen

www.pafundtu.de

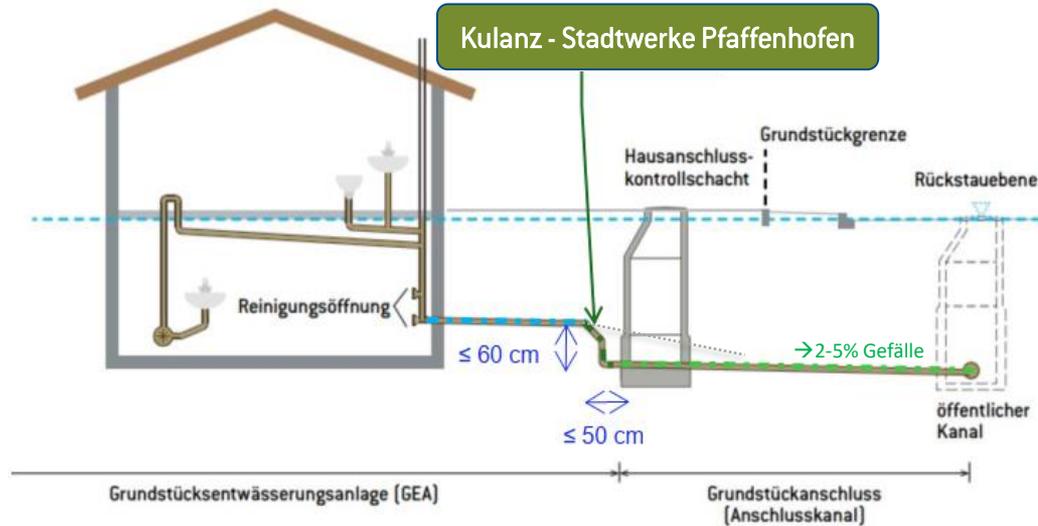
mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Erneuerung des Hausanschlusskontrollschachtes (HAKS)

Kulanzregelung der Stadtwerke Pfaffenhofen



www.pfafndtu.de

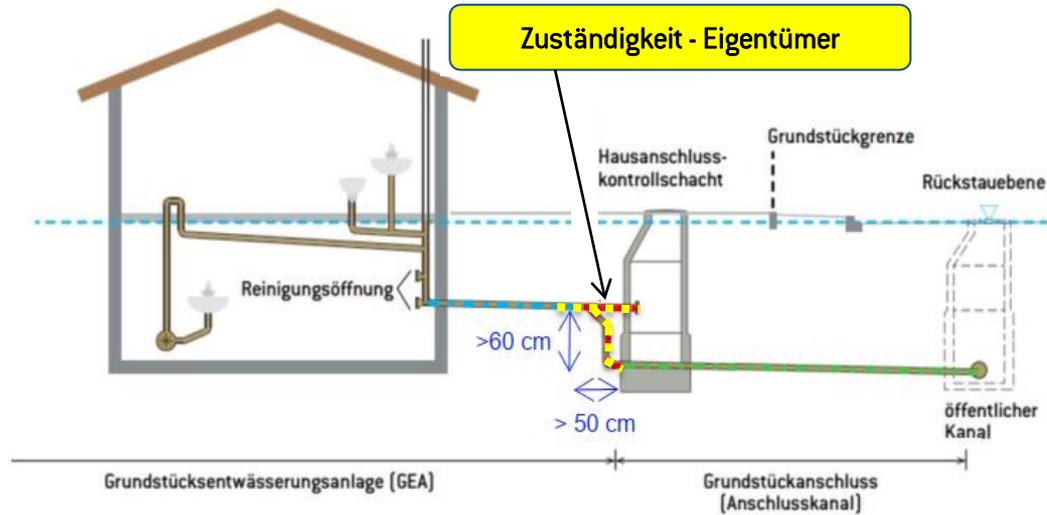
mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Erneuerung des Hausanschlusskontrollschachtes (HAKS)

Eigentümer beauftragt Baufirma



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Erneuerung des Hausanschlusskontrollschachtes (HAKS) Modellschacht mit „außenliegender Absturz“

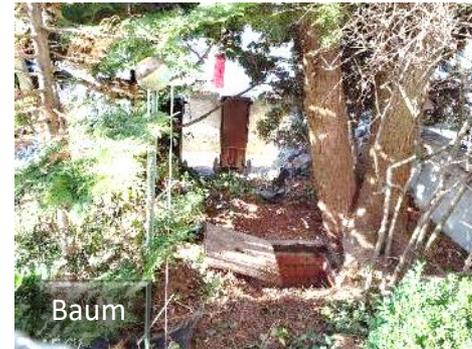
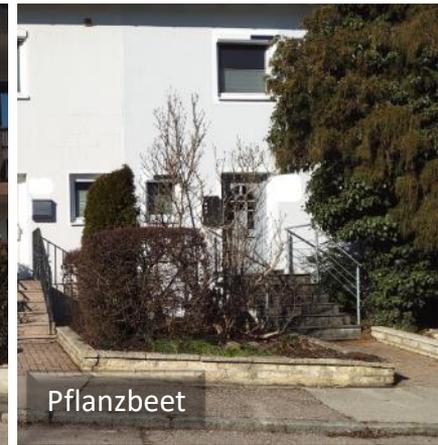
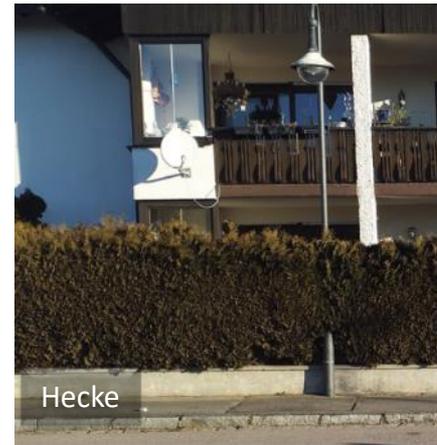
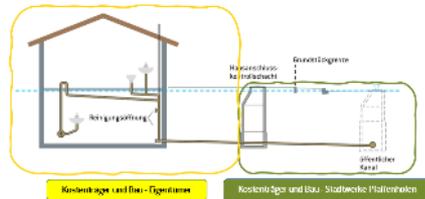


www.pafanddu.de

Verantwortung der Eigentümer

Der Eigentümer ist und bleibt verantwortlich für

- oberirdische Hindernisse
z. B. Müllhäuschen, Bäume, Bepflanzungen ...
- Zugänglichkeit zu den Schächten
- die Grundstücksentwässerungsanlage



www.pafandtu.de

Kontakt – Sie erreichen uns
unter stadtwerke-pfaffenhofen.de

Funktion	Name	Email	Tel.
Team Hausanschluss	Elvira Neumann	hausanschluss@stadtwerke-pfaffenhofen.de	08441 4052 - 3150 0174 2104424
Baustellen- koordination	Christian Koller	christian.koller@stadtwerke-pfaffenhofen.de	08441 4052 - 3118
Bauleitung WipflerPlan	Jonas Hetzenecker	jh@wipflerplan.de	08441 5046 - 130
Baufirma	Edgar Wilczek	info@geltl-tiefbau.de	08783 967 395 - 0 0170 8941104

www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Straßenbau



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Planungsbereich



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Baubereiche und Bauzeiten

- Stettbergstraße: März bis September 2025
- Vogelleite: September bis Dezember 2025
- Schleenhag: März bis Mai 2026
- Weißdornweg: Juni bis Oktober 2026

www.pafunddu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Grundsätzliche Planungsziele für das Ostviertel

- Aufwertung des Straßenraums durch Gliederung in Fahrbahn-, Gehweg- und Seitenbereiche
- Straßensanierung durch grundhafte Erneuerung bzw. Erneuerung d. gebundenen Oberbaus (Asphaltbeläge)
- Verbesserung der Anfahr- und Sichtverhältnisse in Einmündungsbereichen soweit möglich
- Grundlegende Verbesserung der Bedingungen für Fußgänger durch Verbreiterung und durchgängige Führung bestehender Gehwege
- Pflasterung der Gehweg und Seitenbereiche
- Berücksichtigung von Grünflächen und öffentlichen Stellplätzen

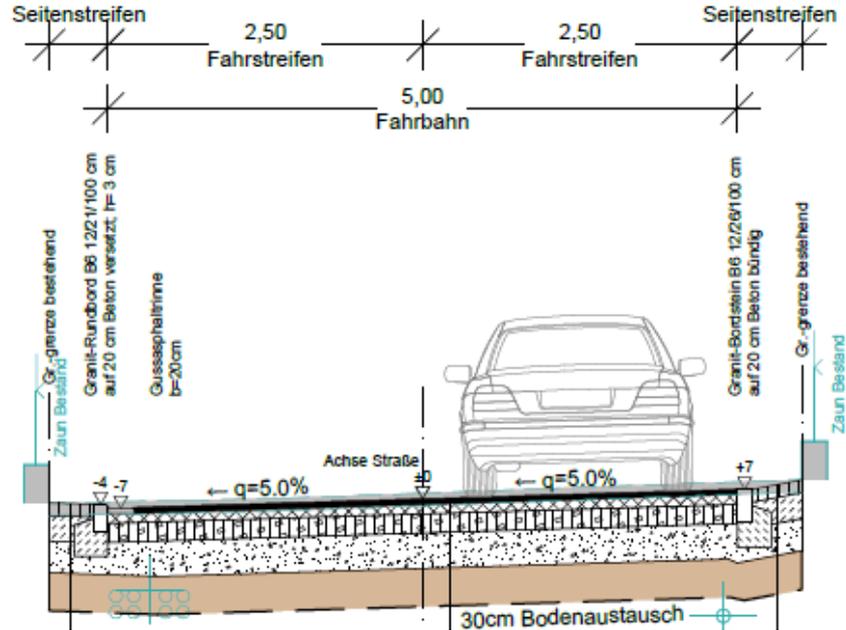
www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Regelprofil für Ausbaubereiche ohne Gehweg

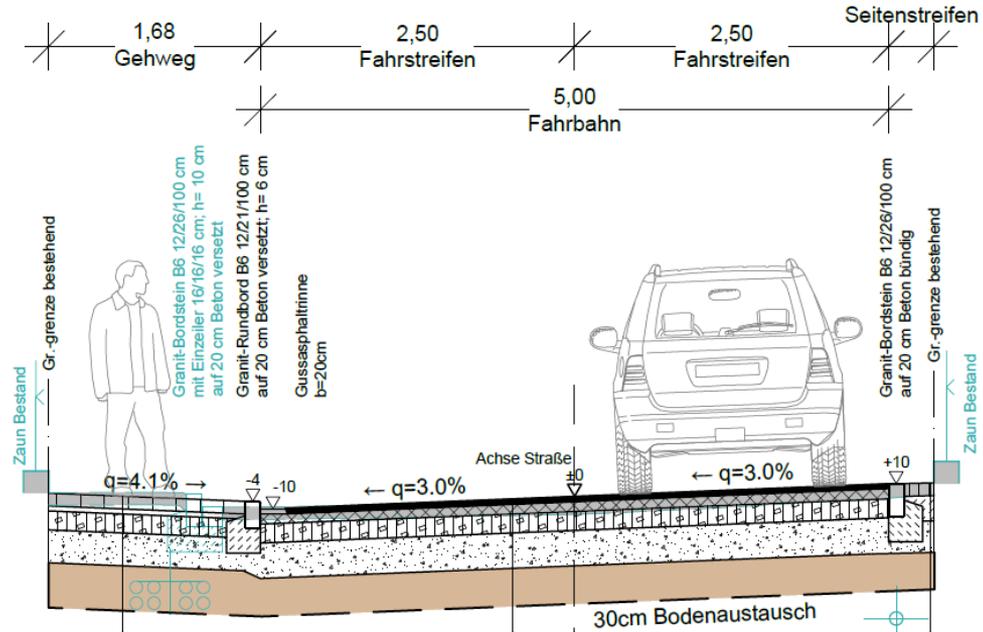
- Stettbergstraße Ring
- Stettbergstraße
Stichstraßen
(Fahrbahnbreite 4,50 m)
- Vogelleite Stichstraße
- Weißdornweg Stichstraße



www.pafundtu.de

Regelprofil für Ausbaubereiche mit angebautem Gehweg

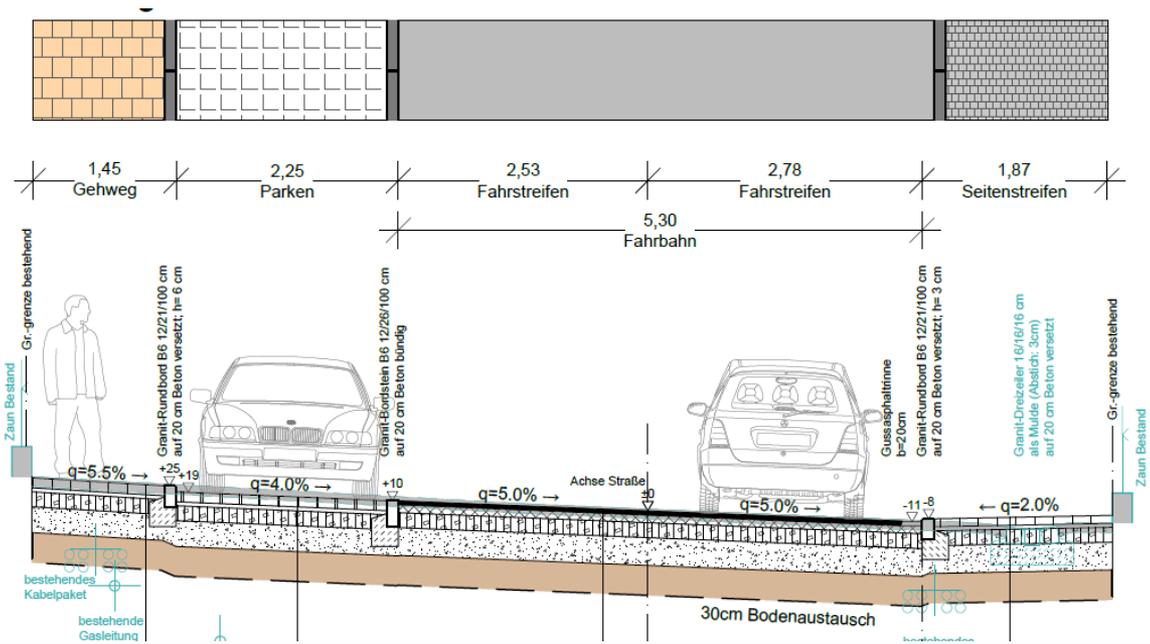
- Stettbergstraße Nord
- Vogelleite Mitte
- Schlehenhag
- Weißdornweg



www.pafundtu.de

Regelprofil für Ausbaubereiche mit Parkstreifen und Gehweg

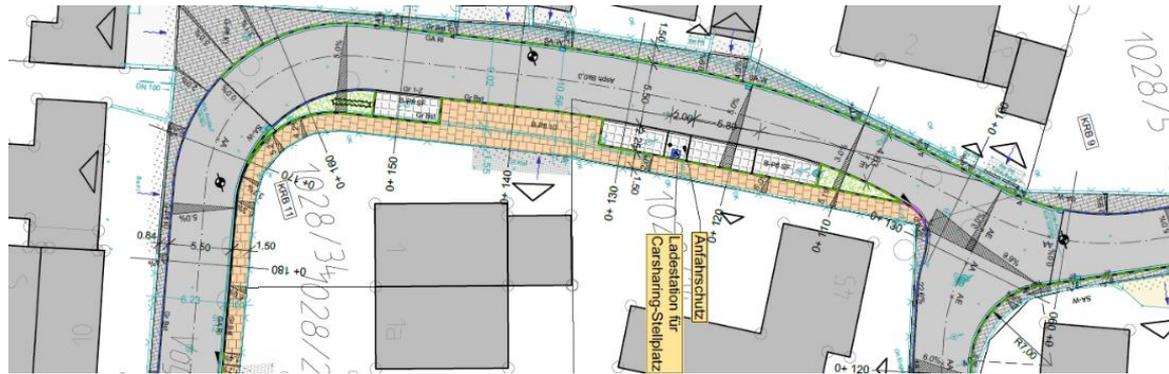
- Vogelleite West



www.pafundu.de

Besonderheiten des geplanten Ausbaubereichs: Vogelleite, entlang HsNr. 2 bis 6

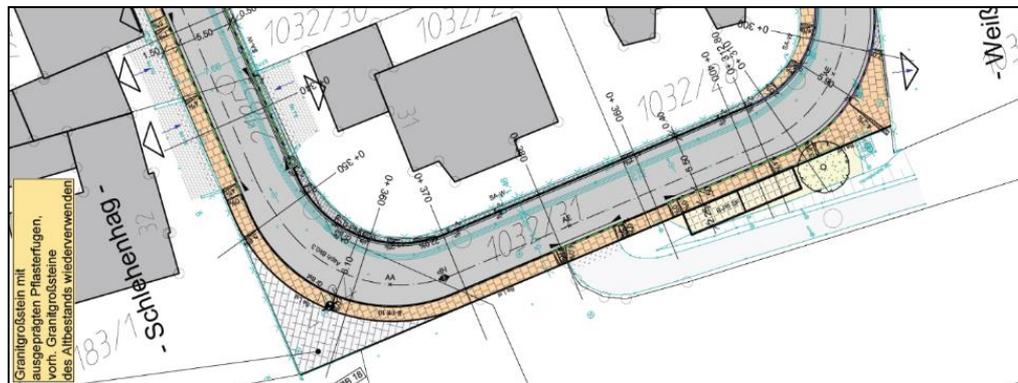
- Verbesserung der Bedingung für Fußgänger durch Ausbau des Gehweges
- Errichtung eines Carsharing-Stellplatzes mit Ladestation
- Herstellung von gepflasterten Stellplätzen und kleinen Grünflächen



www.pafundtu.de

Besonderheiten des geplanten Ausbaubereichs: Übergang Weißdornweg in Schlehenhag

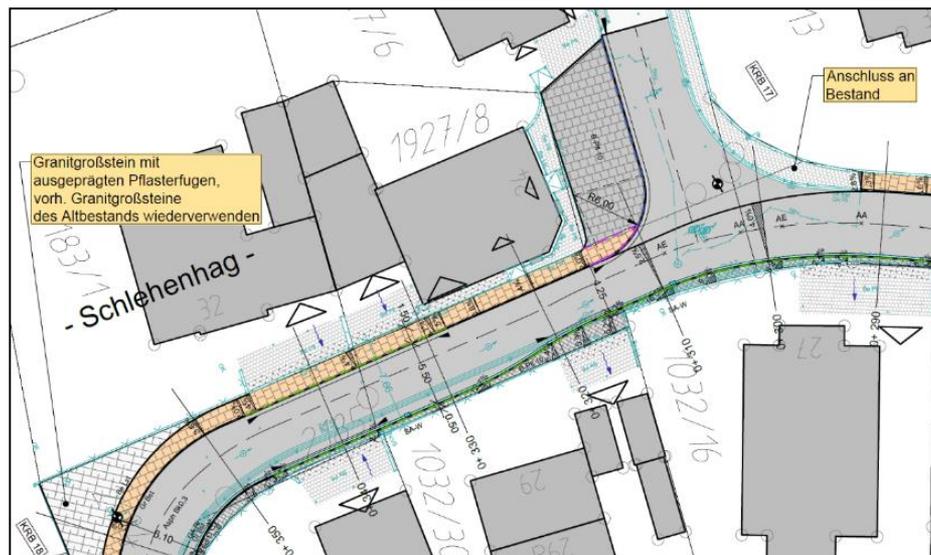
- Verbesserung der Bedingung für Fußgänger durch Verlagerung des Gehweges
- Anschluss Gehweg zum Fußweg nach Pfaffleiten
- Befestigte Stellplätze mit Grünfläche und Baumpflanzung



www.pafundtu.de

Besonderheiten des geplanten Ausbaubereichs: Ecke Lerchenhöhe / Schlehenhag

- Verbesserung der Bedingung für Fußgänger durch Verlagerung des Gehwegs
- Optische Trennung der bisher asphaltierten öffentlichen Stellplätze vor HsNr. 24 durch Pflasterung



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Bauablauf

- Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in mehreren Teilabschnitten unter Vollsperrung.
- Der Anliegerverkehr wird auch während der Bauphase mit Einschränkungen aufrecht erhalten.
- Die Vorgaben für die Anfahrt von Rettungs- und Einsatzfahrzeugen werden eingehalten.
- Für die Müllabfuhr werden Sammelstellen eingerichtet. Die Baufirma holt und bringt die Tonnen zurück.
- Sparten werden zeitgleich mit der Baumaßnahme verlegt.
- Dauer der gesamten Baumaßnahme: 2 Jahre

www.pafunddu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Überhängende Hecken



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Beispiele für Hofentwässerungen



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Derzeitiger Straßenzustand



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Eindrücke der vergleichbaren Baumaßnahme „Ostviertel Bauabschnitt 1“



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Zukünftiger Ausbautzustand



www.pafundtu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Kontakt – Sie erreichen uns unter:

Straßenausbau:

Stadtverwaltung Stadt Pfaffenhofen

Koordination: Herr Josef Breitsameter

Tel.: 08441 78-155

josef.breitsameter@stadt-pfaffenhofen.de

www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Digitale Baustelleninformationen finden sie hier

pfaffenhofen.de/baustellen



stadtwerke-pfaffenhofen.de/Ostviertel



www.pafundtu.de



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben