

## Preisblatt – Fernwärmeversorgungsgebiet Heißmanning und Pfaffleiten

Stand: 01.04.2026

### 1. Anschlusskosten

Gemäß § 10 Abs. 5 AVBFernwärmeV werden die Hausanschlusskosten bei Anschlussstellen für private und gewerbliche Nutzung anhand einer Leistungsstaffelung in Abhängigkeit von der vereinbarten Anschlussleistung veranschlagt. Die Anschlusskosten sind bei einer Anschlussleistung bis 100 kW als Pauschalen angesetzt und unterteilen sich in mehrere Tarife (siehe Tabelle 1). Förderanteile, die dem Anschlussnehmer zugesprochen werden können, sind in den Pauschalen bereits inkludiert. Ab einer Anschlussleistung von 100 kW erfolgt eine gesonderte Berechnung der Anschlusskosten.

Die Länge der durch die Pauschale abgedeckten Hausanschlussleitungen beträgt 15 Meter. Wird diese Länge überschritten, wird dem Anschlussnehmer zusätzlich zur Pauschale jeder weitere Meter in Rechnung gestellt. Die dafür erhobenen Preise sind der Tabelle 2 zu entnehmen.

#### a. Pauschalen

Leistungsklassen	Netto	Brutto (MwSt. 19%)
bis 10 kW	10.000,00 €* <sup>*</sup>	11.900,00 €* <sup>*</sup>
bis 20 kW	16.500,00 €* <sup>*</sup>	19.635,00 €* <sup>*</sup>
bis 40 kW	22.500,00 €* <sup>*</sup>	26.775,00 €* <sup>*</sup>
bis 70 kW	26.500,00 €* <sup>*</sup>	31.535,00 €* <sup>*</sup>
bis 100 kW	34.000,00 €* <sup>*</sup>	40.460,00 €* <sup>*</sup>
über 100 kW	Auf Anfrage	Auf Anfrage

Tabelle 1

### **b. Zusatzkosten für Mehrlängen**

Maßgebend für die in der Anschlusspauschale abgedeckte Leitungslänge von bis zu 15 Metern ist die tatsächliche Leitungslänge zwischen den Absperrarmaturen am Eintritt in die Wärmeübergabestation und der Eintrittspunkt der Leitung an der Grundstücksgrenze. Für jeden Meter Mehrlänge hat der Kunde zusätzlich folgende individuellen Zuschläge zu zahlen.

Leitungsdimensionen	Netto	Brutto (MwSt. 19%)
DN 20	210,00 €/m*	249,90 €/m*
DN 25	215,00 €/m*	255,85 €/m*
DN 32	230,00 €/m*	273,70 €/m*
DN 40	235,00 €/m*	279,65 €/m*

Tabelle 2

### **c. Leistungsumfang der Hausanschlusskosten**

In den Hausanschlusskosten für die ersten 15m und in den Kosten für Mehrlängen sind folgende Leistungen enthalten:

- Tiefbauarbeiten, die folgende Leistungen umfassen:
  - maschinelle Erdbewegung zur Rohrgrabenherstellung bis 1,5m Tiefe
  - Zwischenlagerung des Aushubmaterials
  - Handschachtungen in wirtschaftlich vertretbarem Umfang
  - Sandbettherstellung
  - Verfüllung des Rohrgrabens
  - Oberflächenwiederherstellung von ortsüblichen Oberflächenbefestigungen
- Verlegung, Verschweißung und Isolierung der Kunststoffmantelrohre vom Anschlusspunkt am Fernwärmenetz bis zum Hauseintrittspunkt.
- Kellerwanddurchbruch mittels Kernbohrung, sowie Abdichtung einer Hauseinführung für das Fernwärme-Doppelrohr und einer Hauseinführung für die Datenleitung (bei unterkellerten Gebäuden).
- Einbau und Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation
- Entsorgung anfallender Abfälle und Reinigung der Arbeitsumgebung

Nicht enthalten sind die Demontage einer vorhandenen Heizungsanlage (Kessel, Öltanks usw.) und eventuell notwendige Veränderungen an der Kundenanlage.

## 2. Laufende Entgelte für die Wärmelieferung

Der für die Wärmelieferung zu leistende Gesamtpreis setzt sich aus einem verbrauchsunabhängigen Grundpreis sowie einem Arbeitspreis als verbrauchsabhängigem Entgelt für die gelieferte Wärmemenge zusammen. Hinzu kommt zum einen ein Emissionspreis für die Mehrkosten des nationalen Emissionshandels auf Grundlage des Brennstoffemissionshandelsgesetzes (BEHG), der jeweils pro gelieferter Kilowattstunde Wärme zu bezahlen ist. Zum anderen kommt befristet ein Preis für die Gasbeschaffungsumlage auf Grundlage des Energiesicherungsgesetzes (EnSiG) und der Gaspreisanpassungsverordnung (GasPrAnpV) hinzu, welcher ebenfalls jeweils pro gelieferter Kilowattstunde Wärme zu bezahlen ist.

### a. Grundpreis

Der Grundpreis ist ein verbrauchsunabhängiges Entgelt, das abhängig von der vorgehaltenen thermischen Leistung abgerechnet wird. Enthalten sind Kosten für Wartung, Messung, Ablesung und Abrechnung.

Leistungsklassen	Netto	Brutto (MwSt. 19%)
bis 10 kW	522,96 €/Jahr**	622,32 €/Jahr**
bis 20 kW	871,60 €/Jahr**	1.037,20 €/Jahr**
bis 40 kW	1.394,56 €/Jahr**	1.659,52 €/Jahr**
bis 70 kW	1.859,41 €/Jahr**	2.212,70 €/Jahr**
bis 100 kW	2.905,33 €/Jahr**	3.457,34 €/Jahr**
ab 100 kW	Auf Anfrage	Auf Anfrage

Tabelle 3

Der Grundpreis ist unabhängig vom Wärmebezug oder der Einstellung der Wärmelieferung wegen Nichtzahlung gemäß § 33 Abs. 2 AVBFernwärmeV zu zahlen.

Der Grundpreis ist ein variabler Preis nach Maßgabe der Ziffer 4.



### **b. Arbeitspreis**

Der Arbeitspreis ist ein verbrauchsabhängiges Entgelt, das abhängig von der gelieferten Wärmemenge pro kWh abgerechnet wird.

Alle Leistungsklassen	Netto	Brutto (MwSt. 19%)
Berechnung nach Preisgleitklausel	14,89 Cent/kWh**	17,71 Cent/kWh**

Tabelle 4

Der Arbeitspreis ist ein variabler Preis nach Maßgabe der Ziffer 4.

### **c. Emissionspreis**

Leistungsklassen	Netto	Brutto (MwSt. 19%)
Alle	0,86 Cent/kWh**	1,02 Cent/kWh**

Tabelle 5

Der Emissionspreis ist ein variabler Preis nach Maßgabe der Ziffer 4.



### 3. Wartungskosten der Trinkwarmwassermodule

Die Wartung der Trinkwarmwassermodule wird in einem Umfang von einer durchzuführenden Wartung bzw. Reinigung in einem Zeitraum von drei Jahren von den Stadtwerken Pfaffenhofen getragen. Falls der Anschlussnehmer eine vorzeitige Wartung verlangt, wird diese Leistung gesondert in Rechnung gestellt. Diese Leistung wird nach tatsächlich anfallendem Aufwand abgerechnet.

### 4. Preisgleitklauseln

Der Grundpreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Grundpreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$GP = GP0 \times (0,67 \times L/L0 + 0,33 \times Invest/Invest0)$$

Der Arbeitspreis wird gemäß folgender Formel, angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Arbeitspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$AP = AP0 \times (0,5 \times WM/WM0 + 0,4 \times Gas/Gas0 + 0,1 \times StrFW/StrFW0)$$

Der Emissionspreis wird gemäß folgender Formel angepasst. Die Preisgleitklausel wird nach Veröffentlichung aller notwendigen Indizes angewandt. Der neue Emissionspreis tritt jeweils zum 01. Januar in Kraft.

$$EP = EP0 \times (CO2/CO20)$$

Erläuterungen:

**GP** = jeweils neuer Grundpreis zum 01. Januar

**GP0** = Basisgrundpreis

= 450 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 10 kW)

= 750 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 20 kW)

= 1.200 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 40 kW)

= 1.600 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 70 kW)

= 2.500 €/Jahr (für die Leistungsklasse bis 100 kW)



**AP** = jeweils neuer Arbeitspreis zum 01. Januar

**AP0** = Basisarbeitspreis = 11,0 Cent/kWh

**EP** = jeweils neuer Emissionspreis zum 01. Januar

**EPO** = Basisemissionspreis = 0,43 Cent/kWh

**L** = Lohnindex zum 01. Januar

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar bis einschließlich Dezember des der Anpassung vorausgehenden Jahres vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter: [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Tabelle **62231-0002**, GENESIS-Code **VST065**, Index der tariflichen Stundenverdienste ohne Sonderzahlungen, Wirtschaftszweig WZ08-35 (Energieversorgung) veröffentlichten Indexwerte, (Basis 2020 = 100).

**L0** = **101,7** (Lohnindex des Kalenderjahrs 2021)

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar 2021 bis Dezember 2021 vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter: [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Tabelle **62231-0002**, GENESIS-Code **VST065**, Index der tariflichen Stundenverdienste ohne Sonderzahlungen, Wirtschaftszweig WZ08-35 (Energieversorgung) veröffentlichte Indexwerte (Basis 2020 = 100).

**Invest** = Investitionsgüterindex zum 01. Januar

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar bis einschließlich Dezember des der Anpassung vorausgehenden Jahres vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0006**, GENESIS-Code **GP19-2521**, GP2019 (2-6 Steller), veröffentlichten Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte für Heizkörper u. -kessel für Zentralheizungen, Teile; Zentralheizungskessel.

**Invest0** = **100,0** (Investitionsgüterindex des Kalenderjahrs 2021)

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar 2021 bis Dezember 2021 vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0006**, GENESIS-Code **GP19-2521**, GP2019 (2-6 Steller) (Basis 2021 = 100), veröffentlichen Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandabsatz) für Heizkörper u. -kessel für Zentralheizungen, Teile;



**WM** = Wärmepreisindex zum 01. Januar

Es gilt das arithmetische Mittel der veröffentlichten Werte der in den Monaten Januar bis einschließlich Dezember des der Anpassung vorausgehenden Jahres gemäß dem vom statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter: [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61111-0006**, GENESIS-CODE **CC13-77**, CC13B1 (COICOP 2-/3-/4-/5-/10-Steller/**Sonderpositionen**), veröffentlichten monatlichen Index der Verbraucherpreise für Deutschland, Sonderpositionen, „Wärmepreisindex (Fernwärme, einschließlich Betriebskosten)“;

**WMO** = **96,6** (Wärmepreisindex 2020 = 100 des Jahres 2021)

Es gilt das arithmetische Mittel der veröffentlichten Werte in den Monaten Januar 2021 bis Dezember 2021 gemäß dem vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter: [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61111-0006**, GENESIS-CODE **CC13-77**, CC13B1 (COICOP 2-/3-/4-/5-/10-Steller/**Sonderpositionen**), (Basis 2020 = 100) veröffentlichten monatlichen Index der Verbraucherpreise für Deutschland, Sonderpositionen, „Wärmepreisindex (Fernwärme, einschließlich Betriebskosten)“,

**Gas** = Erdgasindex zum 01. Januar

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar bis einschließlich Dezember des der Anpassung vorausgehenden Jahres vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0004**, GENESIS-Code **GP19-352228100**, GP2019 (2-/3-/4-/5-/6-/9-Steller/**Sonderpositionen**), veröffentlichten Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandabsatz) für Erdgas, Börsennotierungen;

**Gas0** = **100,0** (Preisindex für Erdgas zum Kalenderjahr 2021)

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar 2021 bis Dezember 2021 vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0004**, GENESIS-Code **GP19-352228100**, GP2019 (2-/3-/4-/5-/6-/9-Steller/**Sonderpositionen**) (Basis 2021 = 100), veröffentlichten Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandabsatz) für Erdgas, Börsennotierungen.

**StrFW** = Stromindex zum 01. Januar

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar bis einschließlich Dezember des der Anpassung vorausgehenden Jahres vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www-genesis.destatis.de/genesis/online](http://www-genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0006**, GENESIS-Code **GP19-3511**, GP2019 (2-6-Steller), veröffentlichten Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandabsatz) für Elektrischer Strom.



**StrFWO = 100,0** (Preisindex für Strom zum Kalenderjahr 2021)

Es gilt das arithmetische Mittel der in den Monaten Januar 2021 bis Dezember 2021 vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in der GENESIS-Datenbank unter [www.genesis.destatis.de/genesis/online](http://www.genesis.destatis.de/genesis/online), GENESIS-Bericht **61241-0006**, GENESIS-Code **GP19-3511**, GP2019 (2-6-Steller) (Basis 2021 = 100), veröffentlichten Indexwerte der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandabsatz) für Elektrischer Strom.

**CO2** = CO2-Preis ab dem 01. Januar

**CO20** = **30 €/t** (Preis pro Emissionszertifikat im Kalenderjahr 2022)

Es gilt jeweils der Preis für Emissionszertifikate, wie er durch § 10 Abs. 2 BEHG festgelegt wird, derzeit

= im Zeitraum vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022: 30 Euro/ Tonne Kohlendioxid

= im Zeitraum vom 1. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023: 35 Euro/ Tonne Kohlendioxid

= im Zeitraum vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024: 45 Euro/ Tonne Kohlendioxid

= im Zeitraum vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025: 55 Euro/ Tonne Kohlendioxid.

Wenn durch gesetzliche Änderungen die hier genannten Werte angepasst werden, gelten die gesetzlich festgelegten Werte.

Ab 2026 bilden sich die Preise für die Emissionszertifikate mittels Versteigerungen. Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 4 BEHG wird dabei für das Jahr 2026 aktuell ein Preiskorridor mit einem Mindestpreis von 55 Euro pro Emissionszertifikat und einem Höchstpreis von 65 Euro pro Emissionszertifikat festgelegt.

Da die tatsächlich anfallenden Kosten für Emissionszertifikate für das Jahr 2026 erst im Kalenderjahr 2027 feststehen, wird für das Jahr 2026 die Mitte des festgelegten Preiskorridors (gemäß § 10 Abs. 2 Satz 4 BEHG) von **60 Euro/ Tonne Kohlendioxid** angesetzt.

Sollte das Statistische Bundesamt die nach den Preisformeln zu berücksichtigenden Indizes nicht mehr veröffentlichen oder sollte sich die Zusammensetzung einzelner verwendeter Indizes ändern bzw. sollten sonstige Änderungen vom Statistischen Bundesamt an einzelnen verwendeten Indizes vorgenommen werden, die dazu führen, dass die verwendeten Indizes den Anforderungen des § 24 Abs. 4 AVBFernwärmeV an das Kosten- und Marktelement nicht mehr genügen, so treten an deren Stelle die durch das Statistische Bundesamt veröffentlichten Indizes, die das Statistische Bundesamt an die Stelle der alten Indizes setzt. Hilfsweise werden solche Indizes herangezogen, die den vereinbarten Indizes möglichst nahekommen. Das Gleiche gilt, wenn die Veröffentlichungen nicht mehr vom Statistischen Bundesamt erfolgen.



Wird die Belieferung oder die Verteilung von Wärme nach Vertragsschluss mit zusätzlichen Steuern oder Abgaben belegt, können wir hieraus entstehende Mehrkosten an den Kunden weiterberechnen. Satz 1 gilt entsprechend, falls die Belieferung oder die Verteilung von Wärme nach Vertragsschluss mit einer hoheitlich auferlegten, allgemein verbindlichen Belastung (d. h. keine Bußgelder o. ä.) belegt wird, soweit diese unmittelbaren Einfluss auf die Kosten für die nach diesem Vertrag geschuldeten Leistungen hat. Eine Weiterberechnung erfolgt nicht, soweit die Mehrkosten nach Höhe und Zeitpunkt ihres Entstehens bereits bei Vertragsschluss konkret vorhersehbar waren oder die jeweilige gesetzliche Regelung der Weiterberechnung entgegensteht. Eine Weiterberechnung ist auf die Mehrkosten beschränkt, die nach dem Sinn und Zweck der gesetzlichen Regelung dem einzelnen Vertragsverhältnis (z. B. nach Kopf oder nach Verbrauch) zugeordnet werden können. Eine Weiterberechnung erfolgt ab dem Zeitpunkt der Entstehung der Mehrkosten. Der Kunde wird über eine solche Weiterberechnung spätestens mit der Rechnungsstellung informiert. Sätze 1 bis 6 gelten entsprechend, falls sich die Höhe einer nach Satz 1 bzw. 2 weitergegebenen Steuer, Abgabe oder sonstigen hoheitlich auferlegten Belastung ändert; bei einem Wegfall oder einer Absenkung sind wir zu einer Weitergabe verpflichtet.

Ändert sich nach Vertragsschluss eine bestehende, die Erzeugung, die Belieferung oder die Verteilung von Wärme betreffende Steuer, steuerliche Belastung oder Abgabe, sind wir verpflichtet, die Preise zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderung entsprechend anzupassen.

\*Preise ab 01.04.2026

\*\*Preise ab 01.01.2026