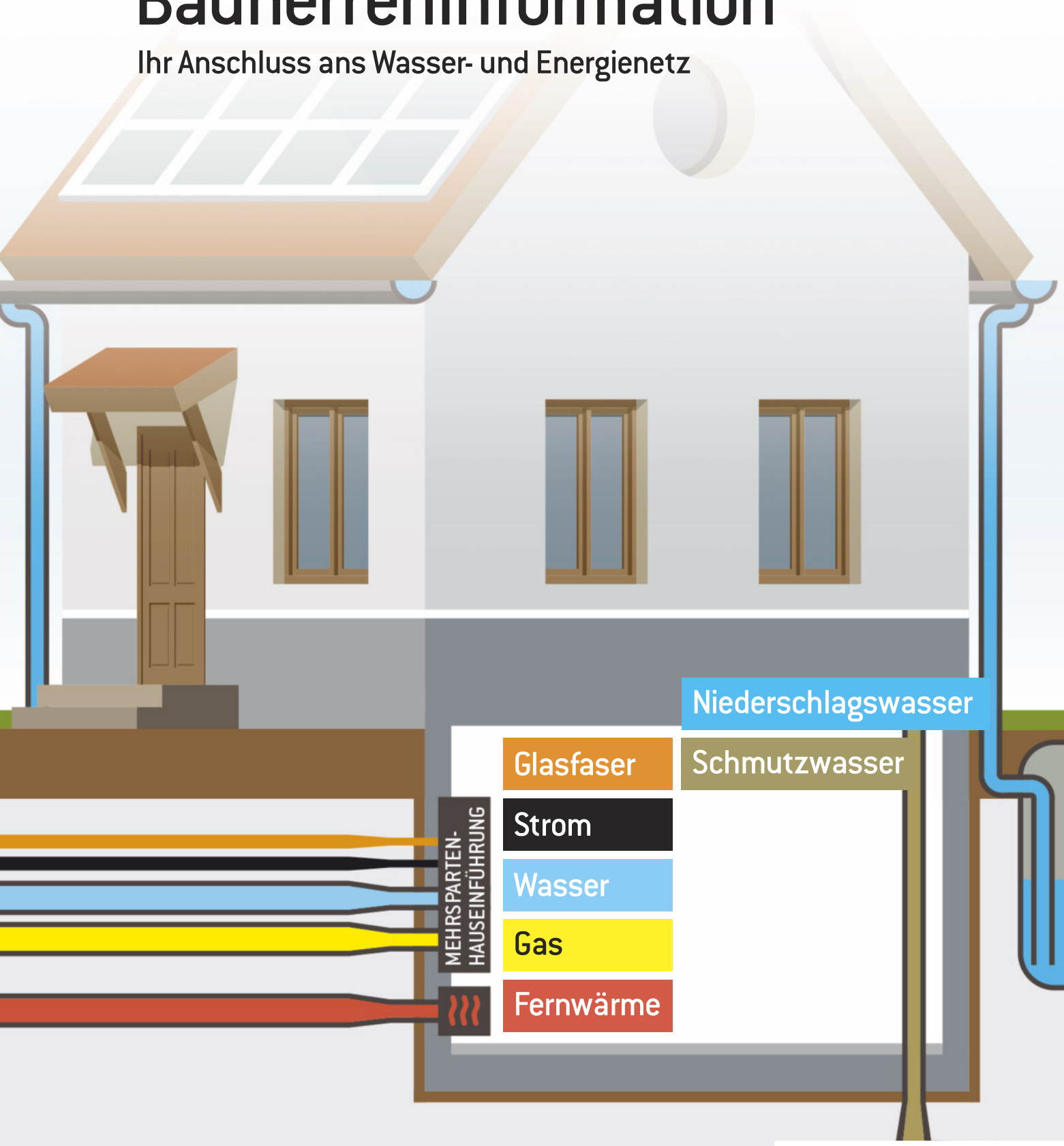
STADTWERKE
PFAFFENHOFEN A. D. ILM

Bauherreninformation

Ihr Anschluss ans Wasser- und Energienetz



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

stadtwerke-pfaffenhofen.de

Zuständigkeitsgebiete Wasser und Abwasser

Wasserversorger in und um Pfaffenhofen – Übersichtskarte

- Stadtwerke Pfaffenhofen
- Ilmtal-Gruppe
- Geroldshausener Gruppe
- Paunzhausener-Gruppe

Die Übersichtskarte zeigt, welches Unternehmen in welchem Gebiet für die Wasserversorgung zuständig ist. Gut zu wissen: Wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, kümmern uns im gesamten Gebiet um die Abwasserentsorgung.

Göbelsbach
Menzenbach
Tegernbach
Eutenhofen
Ehrenberg
Gittenbach
Eckersberg
Bachappen
Kleinreichertshofen
Gundamsried
Affalterbach
Haimpertshofen
Weingarten
Pallertshausen
Brunnhof
Neuhäusler
Köhlhof
Ebenhof
Kleineberhof
Dodenhof
Sulzbach
Höflmaier
Niederscheyern
Radlhöfe
Pfaffenhofen
Weihern
Förnbach
Streitdorf
Eberstetten
Uttenhofen
Walkersbach
Riedhof
Thalhof
Siebenecken
Attkastehen

Wollen Sie bauen oder umbauen?

Dann sind Sie auf diesen Seiten hier genau richtig. Als Bauherr haben Sie jetzt viele Aufgaben zu meistern. Eine davon betrifft die Wasser- und Energieversorgung wie auch die Abwasserentsorgung Ihres neuen Hauses.

Und hier kommen wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, ins Spiel. Wir sind von Anfang an für Sie da, beraten Sie in der Planung und legen für Sie die Hausanschlüsse für Wasser und Strom. Außerdem kümmern wir uns darum, dass Ihr Haus an die Pfaffenhofener Kanalisation angeschlossen wird.

Auch bei Ihrem Glasfaser-, Erdgas- oder Fernwärmeanschluss stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Bauherreninformation – Ihr Begleiter vom ersten bis zum letzten Schritt

Damit Sie rechtzeitig und richtig planen können, haben wir auf den nächsten Seiten alle wichtigen Informationen für Sie zusammengestellt – und zwar Schritt für Schritt von der Entwässerungsanlage bis hin zu den Leitungen für Strom, Gas oder Fernwärme, Wasser und Glasfaser.

Wenn Sie Fragen haben, sind wir für Sie da. Rufen Sie uns einfach unter 08441 4052-3150 an. Wir beraten Sie gerne.

WASSER. ENERGIE. STADTSERVICE.
DO SAMMA DAHOAM!

Inhalts- und Kapitelübersicht

- Übersichtskarte Wasserversorger in und um Pfaffenhofen ..... S. 2
- Entwässerung – Kosten sparen durch kluge Planung ..... S. 4
- Ihr Anschluss an die Kanalisation .. S. 5
- Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas, Fernwärme und Glasfaser - Ihr Haus geht ans Netz ..... S. 8
- Was, wann, wer, wo – kleiner Leitfaden zur Antragstellung ..... S. 12
- Übersichtskarte Netzbetreiber Strom, Gas, Fernwärme in und um Pfaffenhofen ..... S. 15

Grundstücksentwässerung

Da die Grundleitungen für Abwasser unterhalb der Bauwerkssohle oder in die Grundplatte Ihres Hauses verlegt werden, gehört der Anschluss an die Kanalisation zu den allerersten Schritten Ihrer Bauplanung. Auch unter Umweltschutzaspekten spielt eine gut durchdachte Grundstücksentwässerung eine große Rolle.

Schließlich ist Wasser kostbar und ein nachhaltiger Umgang damit wichtig. Auf diesen Seiten informieren wir Sie, wie Sie die Entwässerung auf Ihrem Grundstück von Anfang an klug und vorausschauend planen. Außerdem erfahren Sie alles rund um den Entwässerungsplan, der für jedes Bauvorhaben verbindlich vorgeschrieben ist. Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie Schritt für Schritt – von der Beschaffung der Unterlagen und Nachweise für den Entwässerungsplan über die Errichtung Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage (kurz: GEA) bis hin zur Inbetriebnahme der Anlage.

Unser Hausanschluss Team berät sie kompetent und fachkundig zu allen relevanten Themen

Durchdachte Entwässerung – wirksamer Hochwasserschutz und kostensparend

Ein durchdachtes Entwässerungskonzept für Ihr Grundstück zu entwickeln lohnt sich. Zum einen schützen Sie sich mit einer von Anfang an gut geplanten Grundstücksentwässerung vor Wasserschäden.

Zum anderen können Sie richtig sparen. Denn die neue, 2018 eingeführte gesplittete Abwassergebühr sieht vor: Für unversiegelte Flächen, auf der Niederschlagswasser direkt im Boden versickern kann oder für Flächen die in eine Versickerungsanlage versickern, zahlen Sie keine Gebühren. Nachhaltig und ressourcenschonend sind auch Zisternen zum Beispiel als Sammelbehälter für Gartenwasser, mit denen Sie ebenfalls Gebühren sparen.

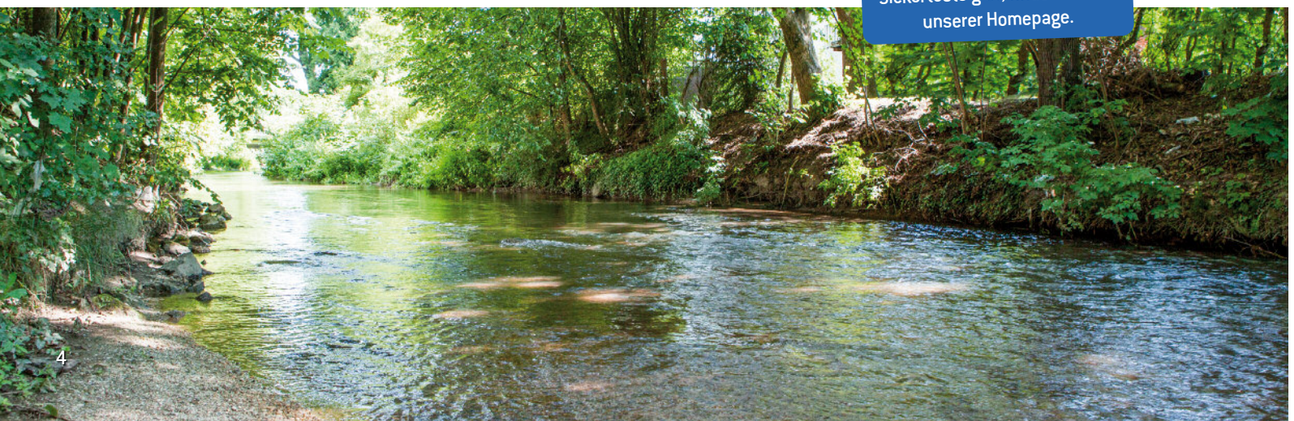
Daher unser Tipp: Planen Sie am besten möglichst viele unversiegelte Flächen oder sinnvolle Versickerungsanlagen auf Ihrem Grundstück ein. Ausführliche Informationen finden Sie auch in der Broschüre „Gesplittete Abwassergebühr“ – als Download unter www.stadtwerke-pfaffenhofen.de erhältlich

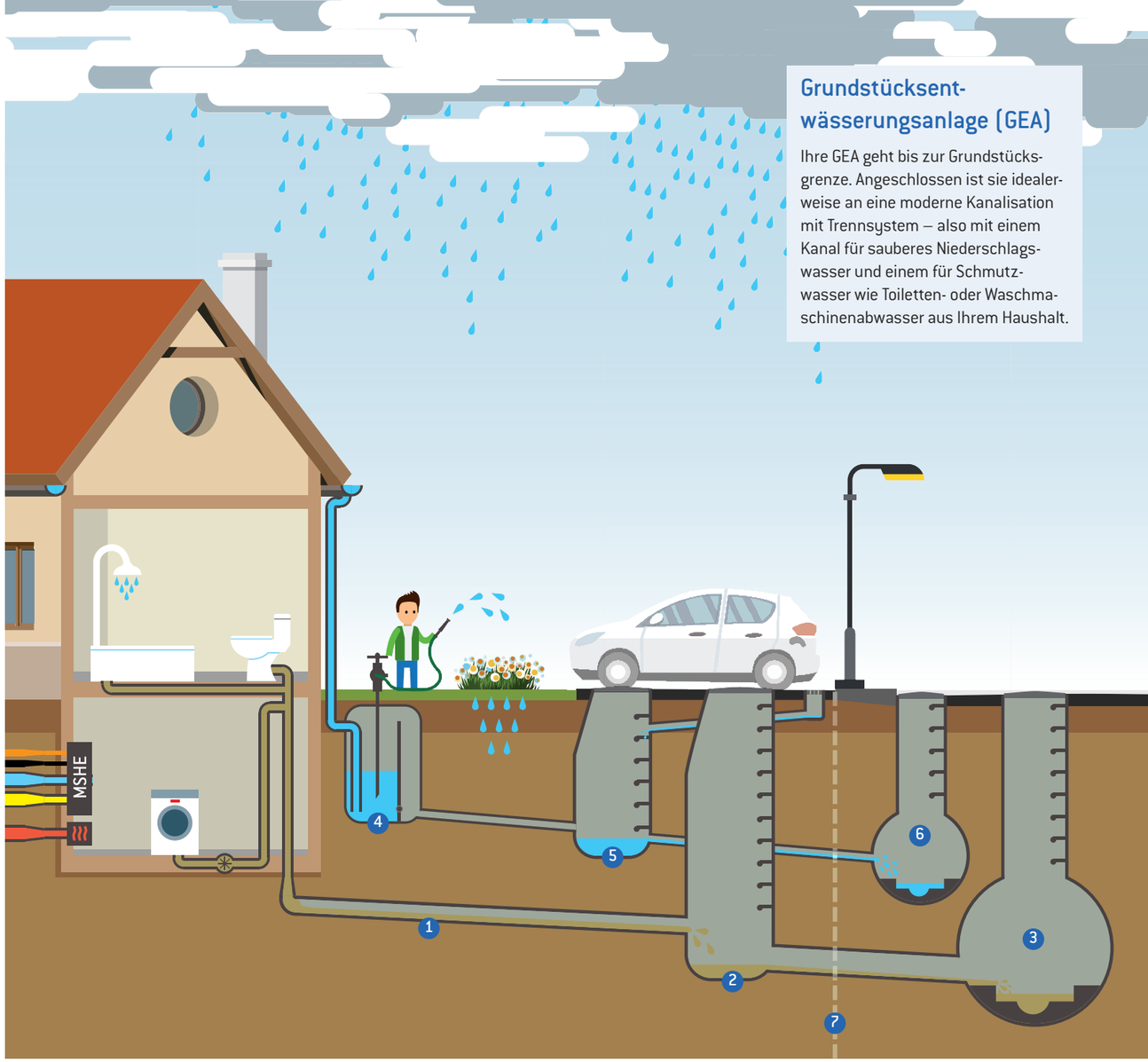
Versickerungsnachweise – sinnvoll und verbindlich vorgeschrieben

Ihr Entwässerungskonzept hängt vor allem davon ab, wie gut Niederschlagswasser auf Ihrem Grundstück versickert. Und das hängt wiederum von der Bodenbeschaffenheit ab.

Aus gutem Grund sind daher Versickerungsnachweise verbindlich vorgeschrieben und mit dem Entwässerungsplan einzureichen. Als Eigentümer sind Sie dafür zuständig Sickertests durchzuführen

Gut zu wissen:
Welche Vorschriften es für die Sickertests gibt, finden Sie auf unserer Homepage.





Grundstücksentwässerungsanlage (GEA)

Ihre GEA geht bis zur Grundstücksgrenze. Angeschlossen ist sie idealerweise an eine moderne Kanalisation mit Trennsystem – also mit einem Kanal für sauberes Niederschlagswasser und einem für Schmutzwasser wie Toiletten- oder Waschmaschinenabwasser aus Ihrem Haushalt.

Abwasserentsorgung im Trennsystem

Aus früheren Zeiten stammen die sogenannten Mischwasserkanäle in Pfaffenhofen, in denen Schmutzwasser und Niederschlagswasser einfach zusammen in die Kläranlage fließen. Das ist teuer und unnötig, denn Niederschlagswasser ist in der Regel sauber und muss nicht gereinigt werden.

Wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, wandeln deswegen überall dort, wo es möglich ist, bestehende Mischwasserkanäle Schritt für Schritt in ein Trennsystem um.
Bei einem Trennsystem gibt es einen eigenen Kanal für Niederschlagswasser und einen Kanal für Schmutzwasser.

In Neubaugebieten legen wir übrigens das Kanalnetz bereits von vorneherein nach diesem Trennsystem an.

1. Grundleitung Schmutzwasser
2. Hausanschluss-Kontrollschacht Schmutzwasser
3. öffentlicher Schmutzwasserkanal
4. Zisterne für Niederschlagswasser
5. Hausanschluss-Kontrollschacht Niederschlagswasser
6. öffentlicher Niederschlagswasserkanal
7. Grundstücksgrenze

Entwässerungsplan

Was ist der Entwässerungsplan, welche Angaben enthält er und wer bekommt ihn?

Bitte erstellen Sie Ihren Entwässerungsplan im Maßstab 1:100 und mit folgenden Anlagenteilen:

- alle Abwasserleitungen, also die für Niederschlagswasser wie auch die für Schmutzwasser
- alle Entwässerungsrinnen, durch die Niederschlagswasser abgeleitet wird.
- alle Kontrollschächte, durch die wir Leitungen prüfen und warten können.

Alle Vorgaben wie Zulassungsbestimmungen, Ausführungsvorschriften, Einleitungsvoraussetzungen, Überprüfungsvorschriften und geltende Haftungsbestimmungen sind in der „Entwässerungssatzung der Stadtwerke Pfaffenhofen“ niedergelegt – entweder als Download oder direkt bei unseren Ansprechpartnern siehe Seite 13.

Gut zu wissen – Lageplan ist wichtig

In der Regel enthält ein Entwässerungsplan auch einen Lageplan wie er im Bild unten in der rechten, oberen Ecke des Plans zu sehen ist. Wenn in Ihren Entwässerungsplan kein Lageplan integriert ist, legen Sie ihn bitte als separates Dokument bei.

Baustart nach Plan – Entwässerungsplan gleich mit Bauantrag abgeben

Am besten geben Sie Ihren Entwässerungsplan mit Lageplan und Versickerungsnachweis gleich zusammen mit Ihrem Bauantrag beim Bauamt der Stadt Pfaffenhofen ab. Denn das spart Zeit.

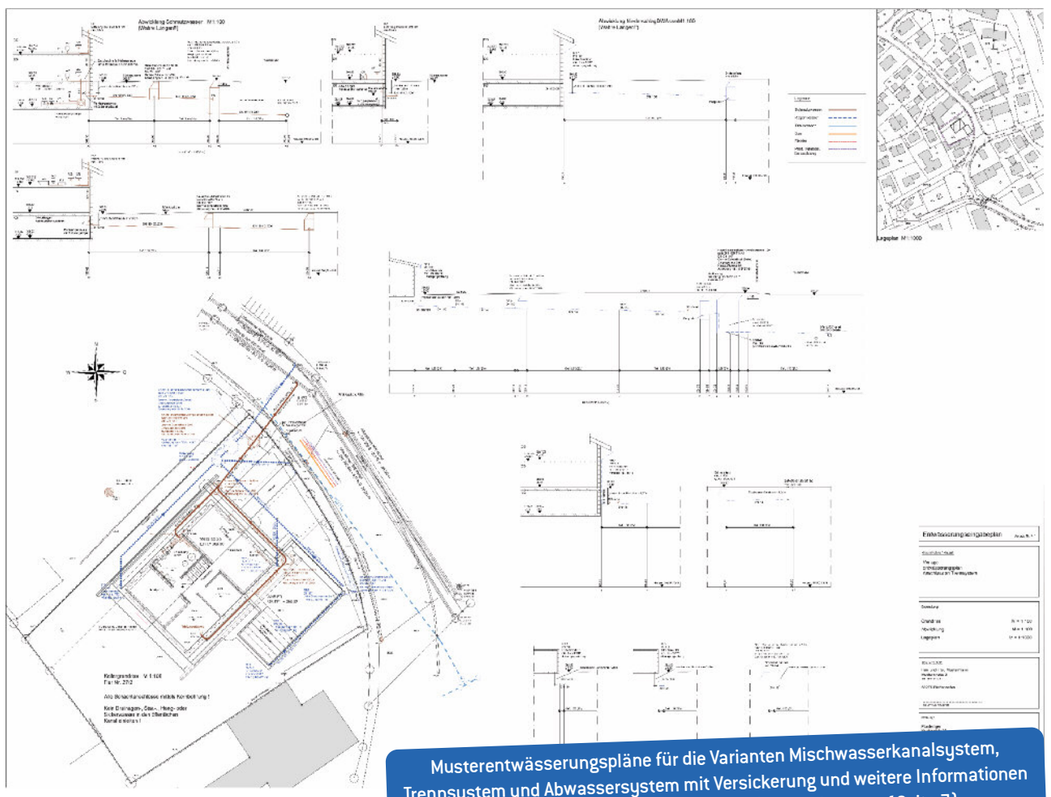
Das Stadtbauamt leitet Ihren Antrag nämlich einfach an uns weiter. So haben Sie rechtzeitig zum Baubeginn auch schon unsere Genehmigung und können sofort mit Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage starten.

Wie Sie Ihren Anschluss an die Kanalisation bei uns beantragen

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit einem unserer Berater. Die Kontaktdaten finden Sie auf Seite 13. Zusammen mit Ihrem Berater ergänzen Sie bei diesem Termin den Antrag und klären bereits erste Fragen.

Wenn Sie Ihren Entwässerungsplan nicht schon zusammen mit dem Bauantrag beim Stadtbauamt eingereicht haben, bringen Sie bitte zu diesem Termin auch gleich den Entwässerungsplan im Maßstab 1:100, einen amtlichen Lageplan im Maßstab 1:1000 und den Versickerungsnachweis mit.

Sobald Ihr Antrag bei uns ist, machen wir uns an die Arbeit und prüfen Ihren Plan und Ihre Unterlagen sorgfältig. Schließlich muss die Anlage alle Sicherheitsstandards erfüllen und einwandfrei funktionieren. Daher dauert es auch circa 6 bis 8 Wochen, bis Sie unsere Genehmigung erhalten.



Musterentwässerungspläne für die Varianten Mischwasserkanalsystem, Trennsystem und Abwassersystem mit Versickerung und weitere Informationen finden Sie in unseren Merkblättern. (siehe Klappe auf Seite 7)

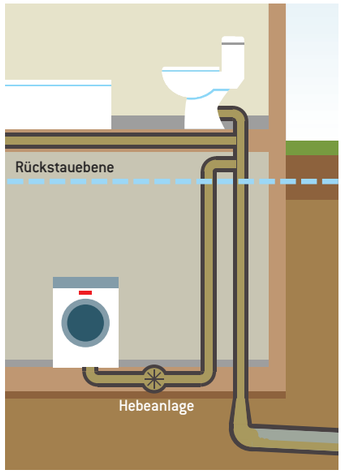
Ihre Grundstücksentwässerungsanlage – Bestandteile

Ihre Grundstücksentwässerungsanlage umfasst die Abwasserrohre von Ihrem Haus bis zum Hausanschlusskontrollschacht.

Auf Ihrem Grundstück können ein oder mehrere sogenannte Revisionsschächte liegen. Sie werden immer dann in die Erde eingelassen, wenn ein Leitungsrohr die Richtung ändert, also nicht geradlinig weiter verläuft.

Das ist wichtig: Denn bei den Richtungsänderungen der Rohre kommt es leicht zu Schäden oder Verstopfungen. Über die Revisionsschächte kann man einsteigen und die Rohre schnell und einfach säubern oder reparieren.

Ein wichtiger Teil Ihrer Grundstücksentwässerungsanlage ist auch der Rückstauschutz. Er verhindert, dass Wasser aus der Kanalisation über die Abwasserrohre in Ihr Haus gedrückt wird. Abflüsse (z. B. Waschmaschinen, Duschen, Waschbecken) die in Räumen unter der Rückstauebene liegen müssen zum Beispiel mit Hebeanlagen (Pumpen) gesichert werden. Für den Rückstauschutz sind Sie als Eigentümer verantwortlich – so sieht es der Gesetzgeber vor.



Der Grundstücksanschluss – das letzte Stück bis zum Kanal

Als Grundstücksanschluss bezeichnet man das letzte Stück der Entwässerungsanlage, das von Ihrem Grundstück über die Grundstücksgrenze zum öffentlichen Kanalnetz führt.

Der Grundstücksanschluss besteht aus einem sogenannten Hausanschlusskontrollschacht, über den wir als Betreiber der öffentlichen Entwässerungseinrichtungen den Anschlusskanal prüfen, reinigen und warten. Ein weiterer Teil des Anschlusses ist der Anschlusskanal (siehe Zeichnung weiter unten), der in die Kanalisation mündet.

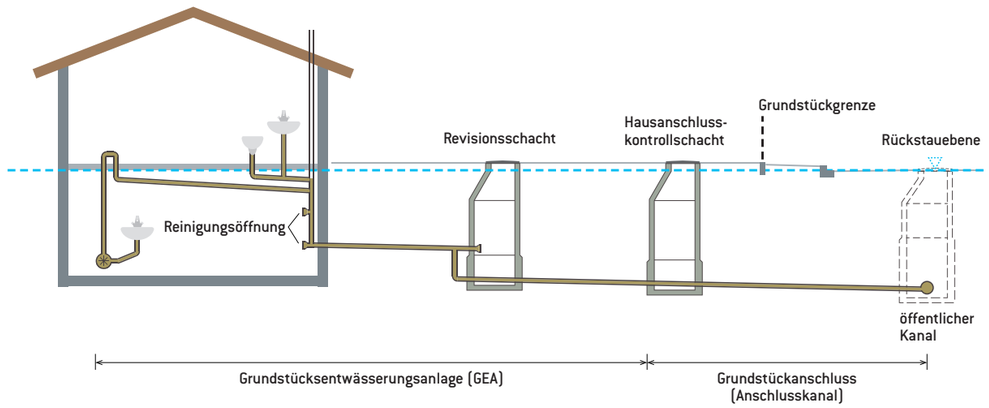
Kosten – Wer zahlt was?

Für einen Anschluss pro Grundstück tragen wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, die Kosten für alle Arbeiten und Materialien, die ab der Grundstücksgrenze bis zum öffentlichen Kanalnetz anfallen.

Die Kosten für Arbeiten und alle Anlagenteile, die auf Ihrem Grundstück liegen, übernehmen Sie.

Welcher Betrag für den Anschluss an die Kanalisation genau auf Sie zukommt, hängt von verschiedenen Faktoren wie zum Beispiel der Kanaltiefe oder anderen bereits bestehenden Leitungen auf dem Grundstück ab. Gerne erhalten Sie eine Kostenschätzung.

Neben diesen Anschlusskosten während der Bauphase fallen zusätzlich und in der Regel dann, wenn Ihr Haus bereits fertiggestellt ist, die sogenannten Herstellungsbeiträge an. Weitere Infos zu den Herstellungsbeiträgen finden Sie auf www.stadtwerke-pfaffenhofen.de im Downloadbereich.



Antragsablauf

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit einem unserer Berater des Hausanschlussteams. Erste Fragen können im Termin bereits geklärt werden. Haben Sie zwischenzeitlich Fragen können Sie sich ebenfalls gerne an Ihrem Berater wenden. Bitte beachten Sie, dass zwischen der Auftragsbestätigung und der möglichen Realisation ein Zeitraum von 14 Tagen liegt.

Fragen?

Hausanschluss-Team
Tel +49 8441 4052-3150
mail@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Wichtige Satzungen, Merkblätter, Formulare & Co. zu Entwässerung und Kanalisation:

Von der Entwässerungssatzung über den Generalantrag bis hin zu den Technischen Hinweisen und Informationen – Sie erhalten auf Wunsch alle für Sie relevanten Unterlagen ausgedruckt bei Ihrem ersten Beratungstermin.

Alternativ können Sie sich die Dokumente ganz bequem unter **stadtwerke-pfaffenhofen.de\service** herunterladen.

Hier die wichtigsten Dokumente zu Entwässerung und Kanalisation im Überblick:

stadtwerke-pfaffenhofen.de/service

Preise und Satzungen

- Entwässerungssatzung
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
- Kleineinleitersatzung
- …

Downloadbereich

- Generalantrag
- Merkblatt über die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Zusätzliche Technische Hinweise zu den Entwässerungsanlagen
- Musterpläne für Mischsystem, Trennsystem und Versickerung
- Sickertest
- Materialanforderungsliste für Entwässerungsanlagen
- Hinweise zur Erstellung von Entwässerungsplänen
- Antrag für Gartenwasser
- …

Netzanschlüsse

Wie die Energie in Ihr Haus kommt

Wenn Ihr Haus eine eigene Hausnummer hat, bekommt es auch einen eigenen Hausanschluss. Das heißt: Es werden Leitungen vom öffentlichen Strom-, Erdgas-, Fernwärme-, Telekommunikations- oder Trinkwassernetz (Verteilnetz) – das verläuft unter der Straße vor Ihrem Grundstück – bis zu Ihrem Haus gelegt.

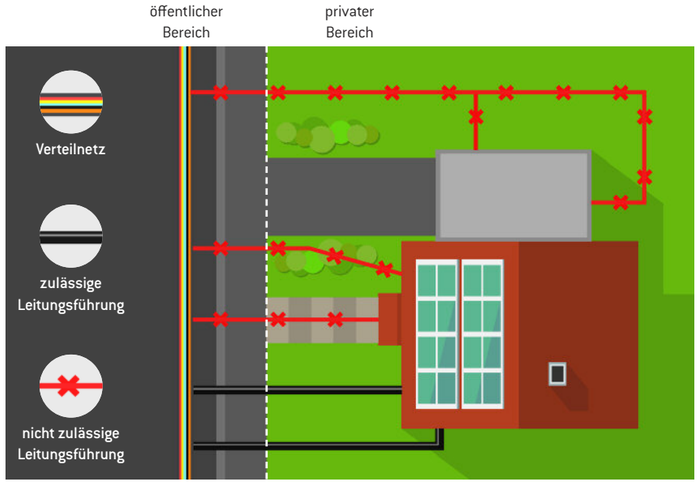
Dazu wird ein Graben von der Straße bis an Ihre Hausmauer ausgehoben. Bei unterkellerten Häusern werden die Leitungen dann durch eine Maueröffnung ins Hausinnere eingeführt. Bei Häusern ohne Keller werden die Leitungen durch die Bodenplatte eingeführt – Idealerweise mit Mehrsparteneinführung.

Wer ist für die Hausanschlüsse zuständig?

Für Ihre Anschlüsse an das Strom-, Gas- oder Fernwärmenetz arbeiten wir mit den jeweiligen Netzbetreibern zusammen (siehe Karte auf Seite 15). Wenn Sie in unserem Versorgungsgebiet wohnen sind wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, Ihr Ansprechpartner. Wir führen die Fäden für Sie zusammen und organisieren alles rund um Ihre Hausanschlüsse.

Tiefbaufirma für die Erdarbeiten

Zuerst einmal vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, an dem wir vor Ort die Trassenführung festlegen.



Für Leitungen vom Haus zum Netz gilt: auf dem kürzesten Weg, geradlinig und rechtwinklig

In welchen Kellerraum Sie später einmal die Hausanschlüsse einführen lassen, hängt davon ab, wo der Raum liegt und wie weit er vom Verteilnetz entfernt ist. Denn es gilt: Die Leitungen müssen über Ihr Grundstück geradlinig und rechtwinklig verlaufen und auf dem kürzesten Weg von Ihrem Haus zu unserem Verteilnetz unter der Straße führen.

So schreiben es die Vorgaben und Richtlinien für den Hausanschluss in der Bayerischen Bauordnung sowie im DVGW-Regelwerk (Deutscher Verein des Gas und Wasserfaches) und der VDE-Richtlinie (Verband der Elektrotechnik Elektronik Informationstechnik e.V.) vor.

Auch wichtig für Sie: Der Grundstücksbereich über den Leitungen – wenn der Graben einmal wieder zugeschüttet ist – muss frei zugänglich sein.

Das heißt: Sie dürfen dort später keine Büsche oder Bäume pflanzen (der Mindestabstand von der Leitungstrasse beträgt hier 2,5 Meter), keine Fliesen legen oder betonieren und keine Bebauung vornehmen.

Bauwasser und Baustrom

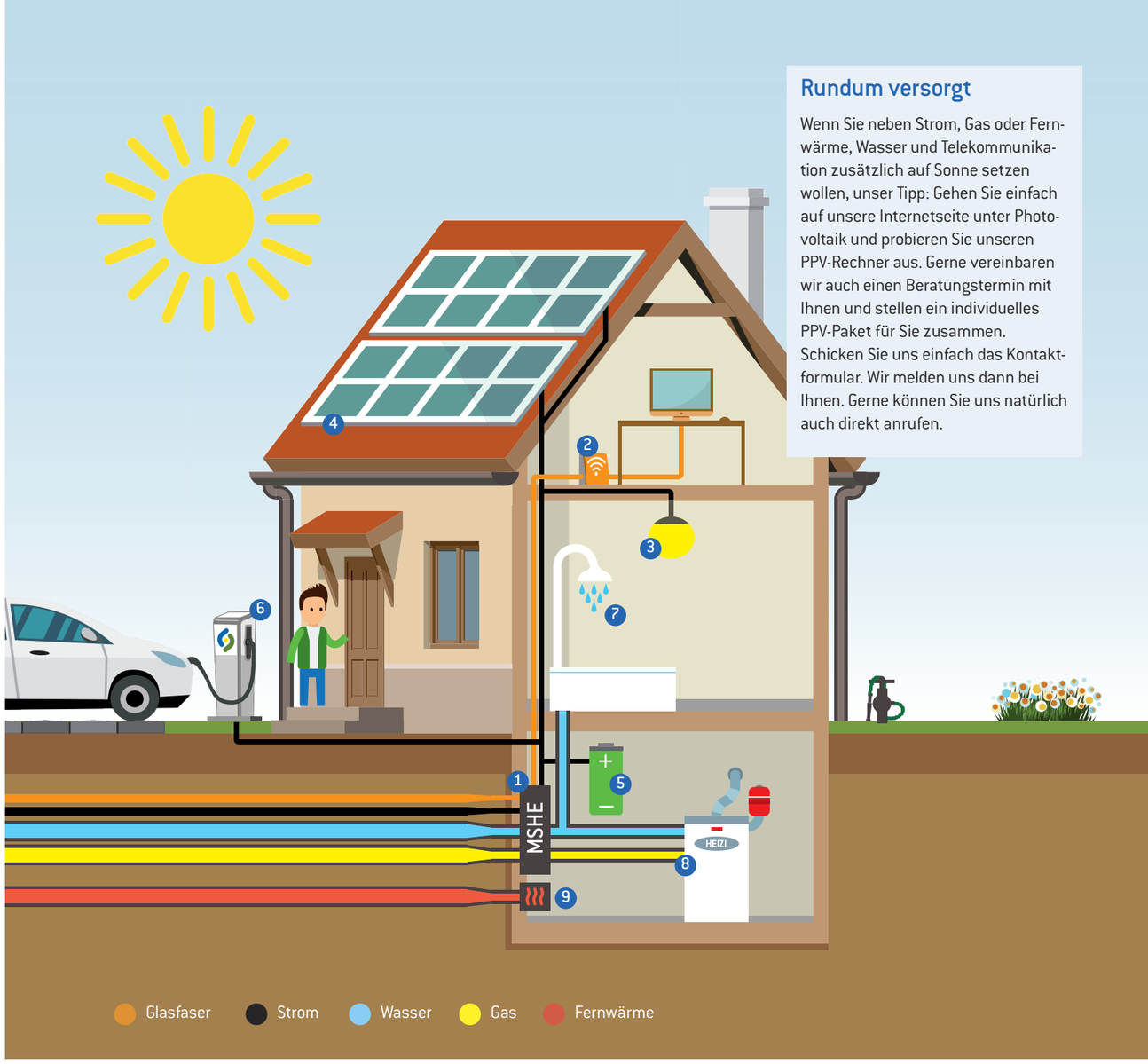
Auch um die Strom- und Wasserversorgung Ihrer Baustelle kümmern wir uns. Wir installieren dazu ein sogenanntes Baustellenprovisorium auf Ihrem Grundstück.

Dabei verlegen wir das Baustromkabel von unserem Netz in einen gut geschützten Anschlusskasten. Der Wasseranschluss bekommt ein Absperrventil. In der kalten Jahreszeit verlegen wir den Bauwasseranschluss witterungsabhängig.

Weitere Informationen zum Baustrom und Bauwasser erhalten Sie im Merkblatt „Info und Preise Baustrom und Bauwasser“ (siehe Klappentext Seite 11).

Ihren Antrag für Baustrom können Sie ganz bequem mit dem Generalantrag bei uns einreichen (siehe Seite 12 und 13).

Unser Tipp: Wenn Sie sich für uns, die Stadtwerke Pfaffenhofen, als Ihren Stromanbieter entscheiden, sparen Sie von Anfang an. Wir rechnen dann nämlich Ihren Baustrom zu unseren normalen Tarifen ab, die günstiger als die regulären Baustrompreise sind.



Rundum versorgt

Wenn Sie neben Strom, Gas oder Fernwärme, Wasser und Telekommunikation zusätzlich auf Sonne setzen wollen, unser Tipp: Gehen Sie einfach auf unsere Internetseite unter Photovoltaik und probieren Sie unseren PPV-Rechner aus. Gerne vereinbaren wir auch einen Beratungstermin mit Ihnen und stellen ein individuelles PPV-Paket für Sie zusammen. Schicken Sie uns einfach das Kontaktformular. Wir melden uns dann bei Ihnen. Gerne können Sie uns natürlich auch direkt anrufen.

Photovoltaikanlage geplant?

Starten Sie mit den besten Voraussetzungen schon beim Hausanschluss

Wenn Sie sich in Ihrem neuen Zuhause mit einer Photovoltaikanlage und umweltfreundlichem Sonnenstrom ein Stück weit unabhängig machen wollen, sollten Sie das schon beim Hausanschluss mit einplanen.

So sollten Sie von vorneherein die Leerrohre für eine PV-Anlage im Hausinneren schon in der Bauphase mit verlegen lassen.

Auch für einen Batteriespeicher und eine Ladestation für ein Elektroauto schaffen Sie am besten von Anfang an die Voraussetzungen. Sie erleichtern sich so die spätere Installation erheblich.

Gerne beraten wir Sie in allen Angelegenheiten rund um Photovoltaik persönlich und individuell. Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren einen Termin mit uns.

1. Mehrsparten-hauseinführung
2. Glasfaser
3. Strom
4. Photovoltaik-Anlage
5. Batteriespeicher
6. Ladestation
7. Trinkwasser
8. Gas
9. Fernwärme

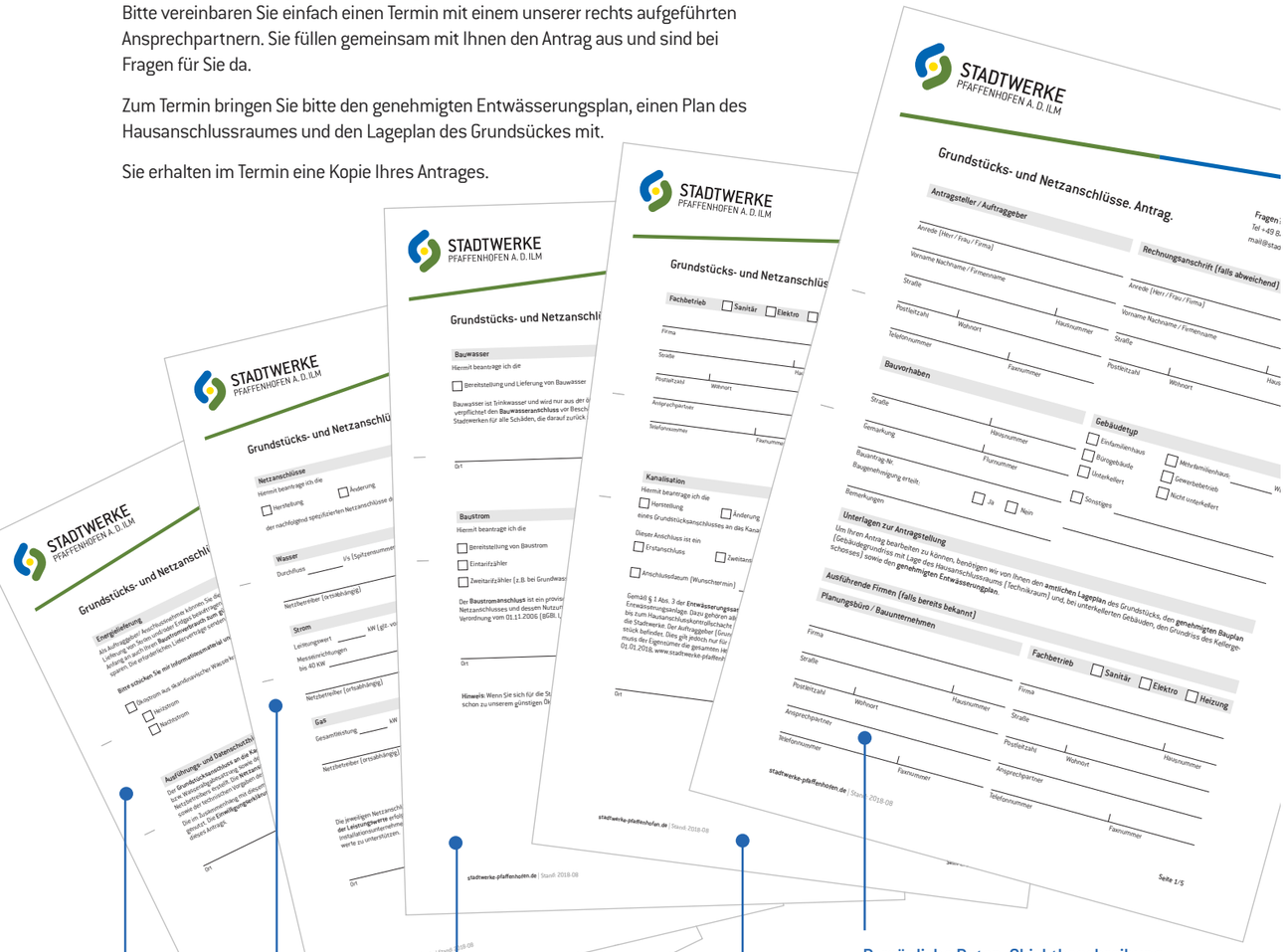
Generalantrag – ein Antrag für alle Sparten

Mit dem Gereralantrag können alle Sparten auf einmal beantragt werden. Sind andere Netzbetreiber für Ihren Wohnort zuständig geben wir Ihr Anliegen gerne weiter.

Es ist wichtig das die Antragsunterlagen vollständig vorhanden sind, denn nur so können wir mit der Ausführung der Arbeiten beginnen. Wir unterstützen Sie von Anfang an. Bitte vereinbaren Sie einfach einen Termin mit einem unserer rechts aufgeführten Ansprechpartnern. Sie füllen gemeinsam mit Ihnen den Antrag aus und sind bei Fragen für Sie da.

Zum Termin bringen Sie bitte den genehmigten Entwässerungsplan, einen Plan des Hausanschlussraumes und den Lageplan des Grundsückes mit.

Sie erhalten im Termin eine Kopie Ihres Antrages.



Unser Tipp: Ganz bequem und alles aus einer Hand bekommen Sie von uns, den Stadtwerken Pfaffenhofen. Wir kümmern uns um Ihre Netzanschlüsse und liefern Ihnen gleich auch noch günstig und sicher Strom und Gas. Interessiert?

Sie profitieren von unserem Dahoam Vorteil! Fragen zum richtigen Strom- und Gasprodukt? Rufen Sie uns einfach an, unter +49 8441 4052-4000 sind wir gerne für Sie da.

Platz für Ihre Notizen:

Hausanschluss Team

Tel +49 4052-3150
mail@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Thomas Wolter
Tel +49 8441 4052-3135
thomas.wolter
@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Johann Hainzlmair
Tel +49 8441 4052-3134
johann.hainzlmair
@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Maik Blumenstein
Tel +49 8441 4052-3114
maik.blumenstein
@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Mehrspartenhauseinführung – zeit-, platz- und kostensparend

Wenn Sie für die Hausanschlüsse für Strom, Erdgas, Wasser und Telekommunikation legen lassen, ist die sogenannte Mehrspartenhauseinführung (MSHE) die effizienteste Lösung für Sie. Denn Sie sparen damit Kosten, Zeit und Platz.

Beim Mehrspartenhausanschluss werden in einem Arbeitsgang alle Mantelrohre auf einmal verlegt. Mantelrohre sind Rohre, in die nachträglich Leitungen für Strom Erdgas, Wasser und Telekommunikation eingezogen werden können.

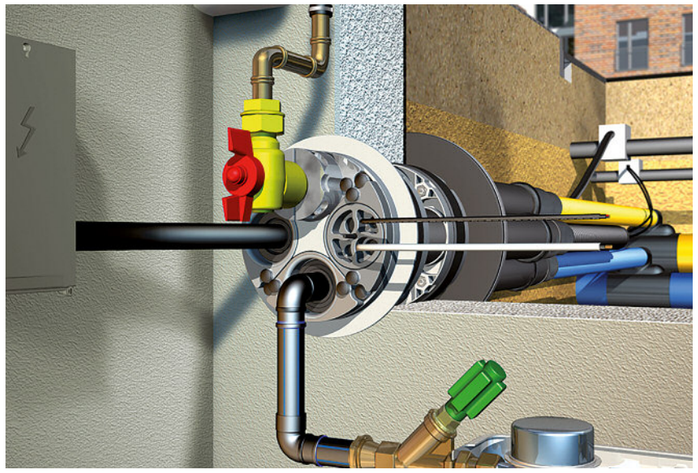
Gemeinsam in einem Graben werden die Rohre gebündelt an Ihr Haus gelegt. Mit einer Kernbohrung in der Kellermauer – bei nicht unterkellerten Häusern an einer Stelle in der Bodenplatte – kommen die Rohre ins Innere des Hauses.

Der Graben kann nach der gesammelten Hauseinführung sofort wieder zugeschüttet werden.

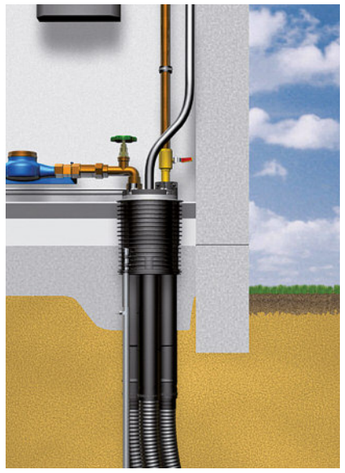
Insgesamt erleichtert die Mehrspartenhauseinführung daher die Planung, verkürzt die Bauzeit und kann Kosten reduzieren.

Weitere Informationen zur Mehrspartenhauseinführung finden Sie in unseren Merk- und Datenblättern.

Einzeleinführungen der Sparten sind weiterhin möglich, jedoch in der Regel kostenintensiver.



MSHE bei unterkellerten Häusern– alle Leitungen werden gebündelt durch eine Wandöffnung in den Keller geführt

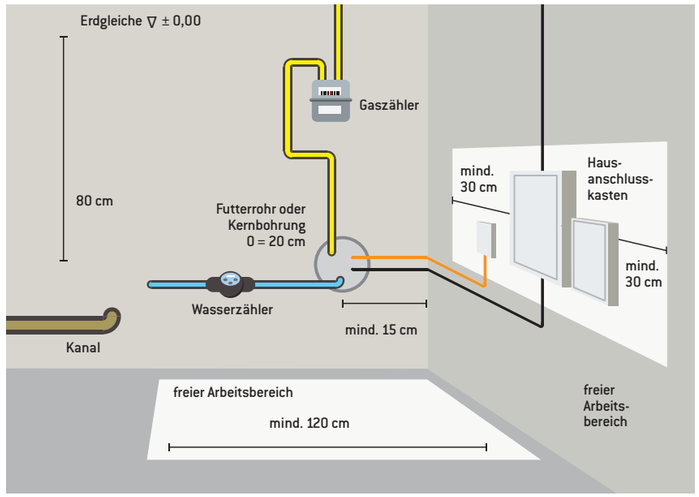


MSHE bei Häusern ohne Keller – alle Leitungen kommen gebündelt durch eine Bodenöffnung ins Haus

Hausanschlussraum

Wo, in welchen Ausführungen und unter welchen Voraussetzungen Hausanschlüsse im Hausinneren liegen können, ist in der DIN 18012 festgelegt. Zähler, Leitungen und Hausanschlusskasten müssen mit bestimmten Mindestabständen angebracht sein.

Ein Hausanschlussraum bietet hier ausreichend Platz und ist die sinnvollste und beste Lösung. Für Fernwärme muss mit zusätzlichen Platz für einen weiteren Hausanschlusskasten, eine sogenannte Wärmeübergabestation, gerechnet werden.



Die Anschlüsse im Hausinneren – das Wichtigste auf einen Blick

Abschließbarer Raum für Hausanschlüsse

Bis wir Ihre Hausanschlüsse hergestellt haben, und Ihr Installateur die Anlagen fachgerecht in Betrieb genommen hat, muss Ihr Hausanschlussraum oder das ganze Gebäude abgeschlossen sein. So vermeiden Sie Unfälle oder Schäden an den Installationen.

Einbau durch zugelassene Installateure vorgeschrieben

Ihre Anlagen für Strom, Erdgas oder Fernwärme darf nur ein zugelassener Installateur einbauen und in Betrieb nehmen. Auch spätere Wartungen, Prüfungen oder Reparaturen dürfen ausschließlich Fachbetriebe durchführen. Die Anlagen für Wasser bauen und prüfen wir selbst. Sinnvollerweise sieht es so auch der Gesetzgeber vor.

Ihre Installateure – für Strom, Gas, Fernwärme und Wasser, melden Ihre Anschlüsse auch beim Netzbetreiber an (Netzanmeldung) und nehmen Ihre Anlage jeweils in Betrieb.

Gut zu wissen: Sobald Ihre Installateure Ihre Anschlüsse in Betrieb genommen haben, fließen Wasser, Strom, Gas oder Fernwärme in Ihrem Haus. Damit Sie von Anfang an gut betreut sind, wenden Sie sich für die Lieferung mit Strom, Gas und Fernwärme an uns. Ihr persönlicher Draht zu uns: +49 8441 4052-4000

Wer ist wofür zuständig und verantwortlich?

Alle Zähler, also der Strom-, Gas-, Fernwärme- und Wasserzähler, sind Eigentum des Netzbetreibers. Wer für welches Netzgebiet verantwortlich ist, können Sie auf den Karten vorne und hinten in der Broschüre erkennen.

Wasser

Als Betreiber des Wassernetzes sind wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, für Ihren Wasseranschluss zuständig, das heißt für alle Anlagenteile und Leitungen vom Anschlusspunkt an das Wassernetz bis zum 2. Absperrventil nach dem Wasserzähler.
Für Einrichtungen dahinter wie Druckminderer, Rückflussverhinderer oder Filteranlagen sind Sie als Hauseigentümer verantwortlich. Ein Fachinstallateur muss die Anlage hinter dem zweiten Absperrventil einbauen, in Betrieb nehmen und warten.

Strom

In Pfaffenhofen ist die Stromversorgung Pfaffenhofen a. d. Ilm GmbH & Co. KG Betreiber des Stromnetzes. Sie ist für den Stromanschluss – beginnend vom Anschlusspunkt am Verteilnetz über die Leitungen bis zum Hausanschlusskasten – zuständig. Für den Zählerschrank sowie die gesamte Elektroinstallation im Hausinneren sind Sie als Hauseigentümer verantwortlich. Vorgeschrieben ist, dass Einbau, Inbetriebnahme und Wartungen ein zugelassener Elektriker vornimmt.

Gas

Vom Verteilnetz bis hin zum Absperrventil – das gilt auch beim Erdgas – ist der Netzbetreiber zuständig. In unserem Versorgungsgebiet betreibt die Gasversorgung Pfaffenhofen das Gasnetz.
Die Kosten für die Installationsarbeiten, Inbetriebnahme wie auch Wartungen durch einen Fachmann ab dem Absperrventil tragen Sie als Eigentümer.

Fernwärme

Auch beim Anschluss an das Fernwärmenetz ist der Netzbetreiber vom öffentlichen Verteilnetz bis einschließlich der Wärmeübergabestation im Hausanschlussraum zuständig. Die Übergabestation für Fernwärme mit dem Wärmetauscher wird in aller Regel vom Netzbetreiber eingebaut und in Betrieb genommen.

In Neubaugebieten mit Fernwärmenetz sind die Stadtwerke Pfaffenhofen Netzbetreiber und Fernwärmelieferant.

Glasfaser

Glasfaserkabel lassen Sie am besten gleich mit den Anschlüssen für Strom, Gas und Wasser mitverlegen. In Neubaugebieten werden wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, konsequent Glasfasernetze für High-Speed-Telekommunikations- und Internetanbindung aufbauen. Fragen Sie uns nach dem aktuellen Ausbaustand. Unter 08441 40 52-31 50 sind wir gerne für Sie da.

An alles gedacht?

Die Checkliste hilft Ihnen schon vor Baubeginn, richtig zu planen und rechtzeitig zu organisieren.

- ◯ Baupläne und Dokumente zum Bauvorhaben, alle ausreichend geplant, vorhanden und genehmigt (Hausanschlussraum Entwässerungsplan…)
- ◯ Bauantrag einreichen
- ◯ Bauantrag genehmigt
- ◯ Terminvereinbarung mit einem unserer Hausanschlusskoordinatoren (Ausfüllen der Unterlagen)
- ◯ Termin vor Ort
- ◯ Annahme des Angebots/Auftragsbestätigung der jeweiligen Sparten
- ◯ Abstimmung mit dem jeweiligen Projektleiter (z.B. wegen Ausführungszeitpunkt mind. 14 Tage vor Baubeginn)
- ◯ Ausführung Bau der Anschlüsse
- ◯ Fertigstellung melden, Abschlussgespräch
- ◯ Rechnung bezahlen
- ◯ Anmeldung des Einzugs

Fragen?

Hausanschluss-Team
Tel +49 8441 4052-3150
mail@stadtwerke-pfaffenhofen.de

Alles wichtige zum Herunterladen für Wasser, Strom, Gas, Fernwärme und Telekommunikation:

Sie erhalten auf Wunsch alle für Sie relevanten Unterlagen ausgedruckt bei Ihrem ersten Beratungstermin.

Alternativ können Sie sich die Dokumente ganz bequem unter **stadtwerke-pfaffenhofen.de\service** herunterladen.

Informationen und Dokumente zu den Themen Mehrspartenhauseinführung bzw. Netzanschlüsse finden Sie unter:

stadtwerke-pfaffenhofen.de/service

Satzungen und Preise

- Wasserabgabesatzung
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung
- Bauwasser
- …

Downloadbereich

- Generalantrag
- Technische Vorgaben
- Datenblätter zur Mehrsparteneinführung
- Preisblätter und Ergänzende Bedingungen
- …

Ökostrom & Gas
für Stadtgebiet und Umland

100% saubere Energie für die Heimat

Ökostrom aus der Region und für die Region

Wir übernehmen Verantwortung: Für uns als kommunalen Energielieferanten beginnt die Energiewende vor Ort. Deswegen liefern wir auch ausschließlich 100% Ökostrom aus erneuerbaren Quellen. Fangen auch Sie mit Umwelt- und Klimaschutz vor der eigenen Haustür an – ganz einfach mit Strom von uns, Ihren Stadtwerken Pfaffenhofen. Hier unsere Produkte auf einen Blick:

- bavariastrom® aus Bayern und unserer Region – Nutzen Sie 100 Prozent ökologischen Strom aus Bayern. Rund die Hälfte davon direkt bezogen von Bürgerkraftwerken aus Ihrer Region. Ihr Geld bleibt vor Ort. So machen Sie sich frei von Atom- und Kohlekonzernen und unterstützen die regionale Energiewende.
- Ökostrom aus 100 % skandinavischer Wasserkraft – Das ist unser Standardtarif für alle preisbewussten Bürger der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm. Andere Energieträger nutzen wir nicht.
- Öko-Heizstrom – Wärme aus der Steckdose. Betreiben Sie Ihre Wärmepumpe, die Nachtspeicheranlage oder Ihre Stromdirektheizung mit Strom von uns.
- Öko-Nachtstrom – Wenn viele schlafen, wird es billiger. Auch für Ihren Zweitarifzähler haben wir ein faires Angebot.

Gas – natürlich, günstig, umweltfreundlich

Machen Sie es sich wohlig warm – mit Erdgas von uns, Ihren Stadtwerken Pfaffenhofen. Klimaschonender als alle anderen fossilen Energieträger punktet Erdgas auch beim Preis.

Dahoam-Vorteil heißt 30 Euro sparen – jedes Jahr!

Wenn Sie mehr als ein Produkt von uns beziehen – sei es Strom, Gas, Wasser oder Abwasser – können Sie noch einmal richtig sparen.

Wie? Sie stimmen einfach zu, dass wir alle Leistungen und Rechnungsbeträge auf einer Rechnung für Sie zusammenfassen und lassen die Beträge bequem per Lastschrift abbuchen. Dann reduzieren wir den Grundpreis um 30,00 Euro - und das jedes Jahr bei all unseren Strom- und Gastarifen.

Wir, Ihre Stadtwerke Pfaffenhofen, sind

- ✓ ökologisch – mit Strom aus 100 % Erneuerbaren Energien
- ✓ regional – als Bürger stärken Sie Kaufkraft und Arbeitsplätze vor Ort
- ✓ zuverlässig – mit stabilen Preisen und sicherer Versorgung
- ✓ transparent – mit Bruttopreisen ohne versteckte Zusatzkosten, ohne Vorkasse
- ✓ einfach und bequem – über Onlinetarifrechner, Kundenportal oder persönlich
- ✓ Bürgernah – weil wir Ihnen selbst gehören
- ✓ persönlich – mit Ansprechpartnern, die einen Namen und eine Telefondurchwahl haben

Die gültigen Tarife entnehmen Sie bitte dem aktuellen Produktflyer.

Ihr persönlicher Draht zu uns:
08441 4052-4000

Netzbetreiber und Lieferant

Die Karte zeigt die verschiedenen Netzbetreiber: In den gelb unterlegten Gebieten ist die Stromversorgung Pfaffenhofen, eine Tochtergesellschaft der Stadtwerke Pfaffenhofen, für das Stromnetz zuständig. In den gepunkteten Flächen betreibt die Gasversorgung Pfaffenhofen, ebenfalls eine Tochtergesellschaft der Stadtwerke Pfaffenhofen, das Gasnetz. Welcher Netzbetreiber für Sie zuständig ist, hängt also von Ihrem Wohnort ab.

Bei Strom und Gas können Sie Ihren Lieferanten frei wählen. Gut zu wissen: Ihr Anbieter vor Ort, in Ihrer Nähe und für Sie da sind wir, die Stadtwerke Pfaffenhofen, mit unseren ökologisch-günstigen Strom- und Gasprodukten.

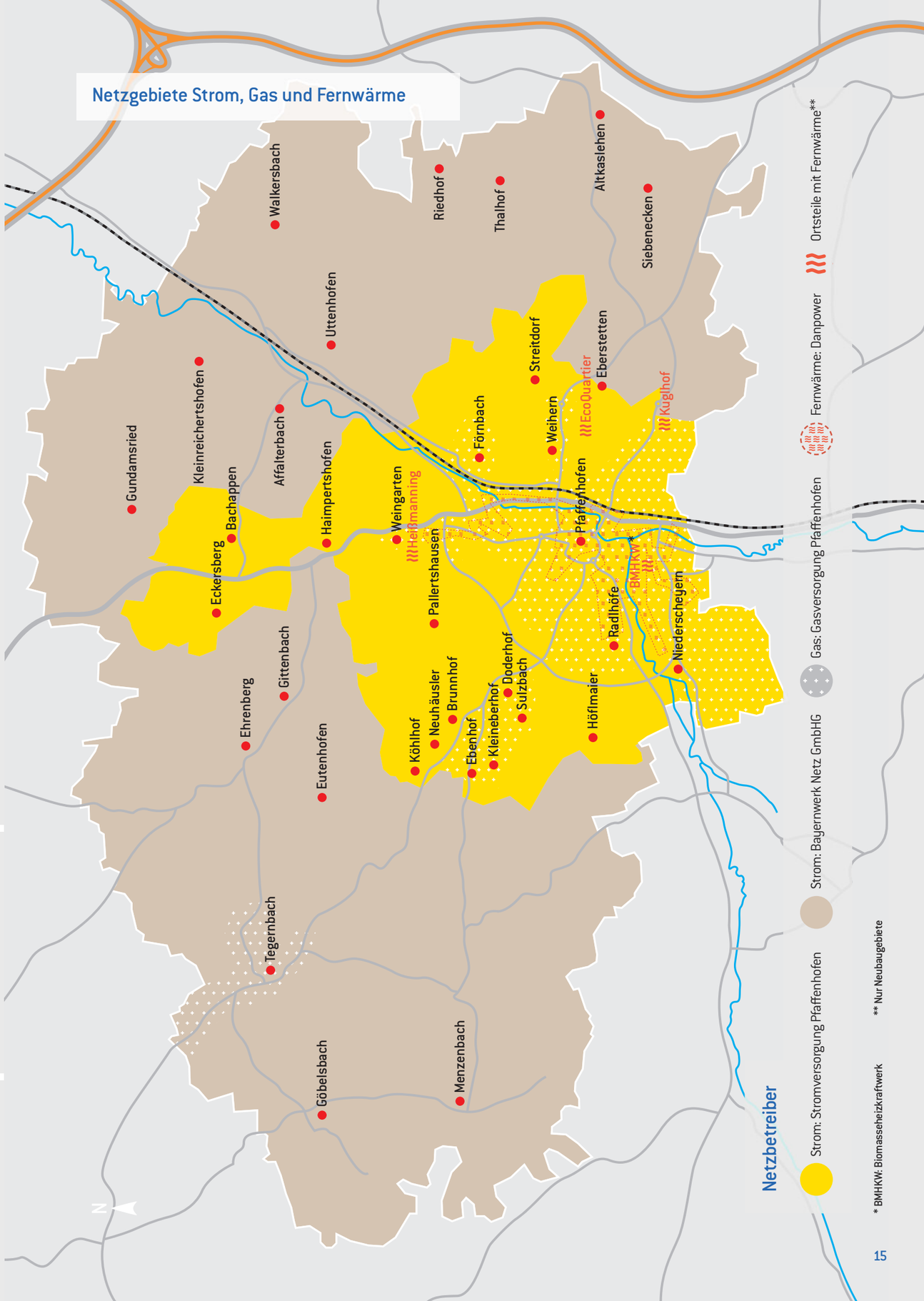
Bei Fernwärme ist der Netzbetreiber immer gleichzeitig auch Lieferant.

ENERGIE-KOMMUNE
Pfaffenhofen a.d. Ilm
www.kommunal-erneuerbar.de

Für ihre zukunftsorientierte, innovative und bürgernahe Umstellung der Energieversorgung auf Erneuerbare Energien wurde die Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm von der Agentur für Erneuerbare Energien im November 2017 als Energie-Kommune ausgezeichnet.

Bildnachweise
Fachverband Hauseinführungen für Rohre und Kabel e.V.
Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm
ideehochzwei®

Illustrationshinweis
Die in der Broschüre abgebildeteten Illustrationen sind keine technisch verbindlichen Darstellungen.



Ihr Kontakt zu uns

Michael-Weingartner-Straße 11
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Tel +49 8441 4052-0
Fax +49 8441 4052-3901
mail@stadtwerke-pfaffenhofen.de
stadtwerke-pfaffenhofen.de

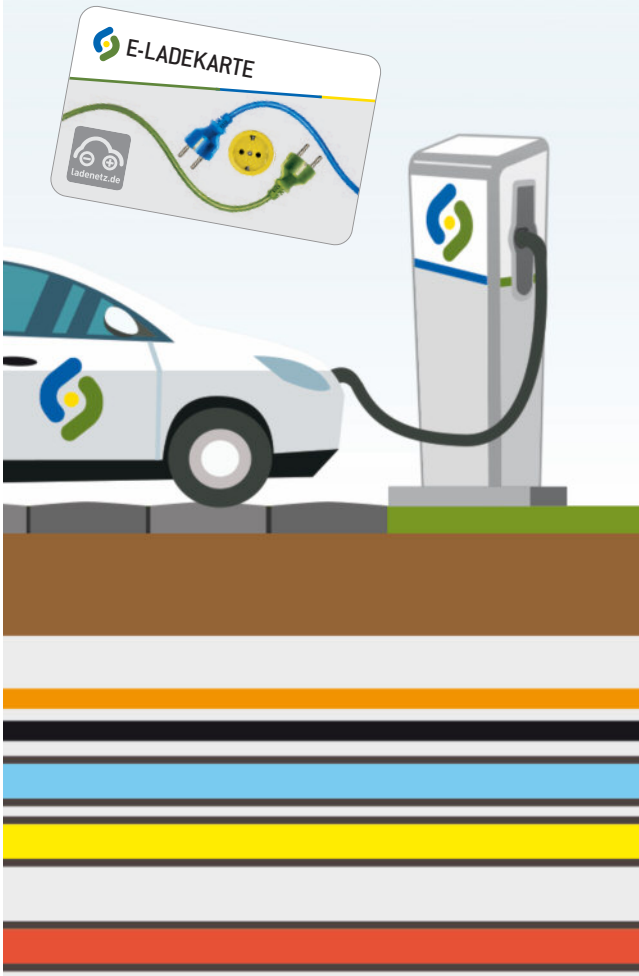
E-Mobilität für Pfaffenhofen

Schon gewußt?

Die Stadtwerke treiben die Elektromobilität in der Stadt und im Landkreis Pfaffenhofen aktiv voran. Dafür bauen wir ein Netz von E-Ladestationen für Elektrofahrzeuge auf.

Allen E-Mobilisten bieten die Stadtwerke eine E-Ladekarte. Diese berechtigt Sie neben den E-Ladestationen in Stadt und Landkreis Pfaffenhofen, sämtliche andere Ladestationen des Stadtwerke-Verbunds ladenetz.de zu nutzen. Dadurch ergeben sich insgesamt rund 7.400 Lademöglichkeiten im In- und Ausland.

Ausführliche Informationen auf **stadtwerke-pfaffenhofen.de** unter Mobilität.



WASSER. ENERGIE. STADTSERVICE.

DO SAMMA DAHOAM!

Kommunalunternehmen
Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm
Michael-Weingartner-Straße 11
85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Tel +49 8441 4052-0
Fax+49 8441 4052-3901
mail@stadtwerke-pfaffenhofen.de
stadtwerke-pfaffenhofen.de

www.blauer-engel.de/uz14
- energie- und wassersparend hergestellt
- aus 100% Altpapier
- besonders schadstoffarm

©2018 Kommunalunternehmen Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm Layout: ideehochzwei® Stand: 2018-08